

**Regulamin konkursu ofert**  
**na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości**  
**Stanisława Ludiana prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Budo Kompex**  
**Przedsiębiorstwo Budowlane**

1. Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż przez Syndyka Masy Upadłości Stanisława Ludiana prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwa Budo Kompex Przedsiębiorstwo Budowlane wchodzącej w skład masy upadłości nieruchomości:

- udział wynoszący 139/10000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00244327/8, obejmującej działki nr 1/10, 1/11, 1/48, 1/63 o łącznej powierzchni 0,4010 ha położonej w Lublinie za cenę nie niższą niż 55% wartości oszacowania ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego Józefa Ożgę tj. 629,10 zł

- udziału wynoszącego 1618/1000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ 00281138/7, obejmującej działkę nr 1/67 o łącznej powierzchni 0,0966 ha położonej w Lublinie za cenę nie niższą niż 55% wartości oszacowania ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego Józefa Ożgę tj. 176,40 zł

2. Otwarcie ofert konkursowych zostanie przeprowadzone w Kancelarii Syndyka Masy Upadłości w Lublinie przy ul. Budowlanej 50 lok 205, 20-469 Lublin w dniu 15 czerwca 2021 r. o godz. 11:15

3. Oferty należy składać w terminie do dnia 15 czerwca 2021 r. do godz. 11.00 w Kancelarii Syndyka Masy Upadłości w Lublinie przy ul. Budowlanej 50 lok 205 w godzinach pracy kancelarii – tj. poniedziałek – piątek godz. 9 – 17. W przypadku nadania oferty pocztą decyduje data doręczenia przesyłki.

4. Konkurs prowadzi Syndyk Masy Upadłości Stanisława Ludiana prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Budo Kompex Przedsiębiorstwo Budowlane.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi :

dla nieruchomości opisanej w punkcie 1. 629,10 zł (słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 10/100)

dla nieruchomości opisanej w punkcie 2: 176,40 zł ( słownie: sto siedemdziesiąt sześć złotych 10/100)

Ceny nie uwzględniają podatków związanych z umową sprzedaży ( PCC, VAT)

6. Oferta powinna zawierać: dane oferenta pozwalające na jego identyfikację tj. imię nazwisko, adres zamieszkania i do korespondencji, numer PESEL, dane kontaktowe umożliwiające szybki kontakt tj. numer telefonu i adres e-mail, oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i jego akceptacji, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, pisemne zobowiązanie do zapłaty wylicytowanej ceny, oświadczenie o numerze rachunku bankowego, w oddziale banku mającym siedzibę w Rzeczpospolitej Polskiej, na który ma być zwrócone wadium w przypadku gdy wystąpią przesłanki do zwrotu wadium, pełnomocnictwa dla osoby uczestniczącej w licytacji, jeśli oferent będzie reprezentowany przez pełnomocnika. W przypadku osób prawnych oferta powinna zawierać dokument z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający umocowanie osoby biorącej udział w licytacji do zaciągnięcia zobowiązania w imieniu osoby prawnej w wysokości odpowiadającej wylicytowanej kwocie. W przypadku udziału w licytacji obcokrajowca, uczestnik zobowiązany jest przedstawić dokumenty uprawniające do nabycia nieruchomości na terenie Rzeczpospolitej Polskiej oraz tłumaczenia przysięgłe dokumentów wystawionych w językach innych niż język polski na język polski. W przypadku braku dokumentów potwierdzających prawo nabycia nieruchomości na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej oferent może przedstawić zobowiązanie do przedstawienia dokumentów uprawniających do nabycia do dnia podpisania umowy sprzedaży. W przypadku nie uzyskania stosownych dokumentów do dnia zawarcia umowy, brak w/w dokumentów będzie skutkował uznaniem, że do zawarcia umowy nie doszło z winy oferenta.
7. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych „Przetarg IX GUp 70/15 nie otwierać”.
8. W przypadku złożenia przez dwóch oferentów zbliżonych, różnica pomiędzy ofertami jest mniejsza aniżeli 10% i obaj oferenci będą obecni przy otwarciu ofert, pomiędzy oferentami przeprowadza się licytację. Nieobecność oferentów skutkuje rozstrzygnięciem konkursu na rzecz oferenta, który złożył ofertę najwyższą, nieobecność jednego lub kilku oferentów, którzy złożyli oferty zbliżone nie tamuje przeprowadzenia licytacji pomiędzy pozostałymi oferentami lub przyjęcia oferty wyższej od oferenta obecnego przy otwarciu ofert.
9. Licytacja rozpoczyna się od wywołania. Uczestnicy konkursu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma

dalszych postępień.

10. Wysokość minimalnego postępowania nie może wynosić mniej niż 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).
11. Cena zaoferowana przez uczestnika konkursu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji zaoferuje cenę wyższą.
12. Oferent na zasadzie art. 558 kodeksu cywilnego, przystępując do konkursu z uwagi na charakter sprzedaży używanego składnika majątku wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.
13. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz wydatki związane z podatkami związanymi z zawarciem umowy sprzedaży, za wyjątkiem tych które zgodnie z prawem obciążają wyłącznie zbywcę ponosi nabywca. Do kosztów obciążającego nabywcę należy także w przypadku wystąpienia, podatek od czynności cywilnoprawnych.
14. Umowę sprzedaży syndyk podpisze w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu w wybranej przez syndyka kancelarii notarialnej.
15. A) Warunek opisany w punkcie 14 zostanie spełniony w przypadku zgłoszenia gotowości przystąpienia do aktu w określonym terminie. Niemożność podpisania umowy wynikająca z braku dokumentów żądanych przez notariusza, uzasadnia odroczenie spisania umowy na okres do 1 miesiąca od daty zgłoszenia żądania.  
B) W przypadku wystąpienia ograniczeń w możliwości przeniesienia własności nieruchomości z uwagi na występujące z mocy prawa lub umowy ograniczenia w obrocie lub inne obciążające nieruchomość prawo pierwokupu, spełnienie warunku nastąpi przez przystąpienie w terminie wynikającym z punktu 14 oraz ograniczeniami z punktu 15 A) do sporządzenia umowy warunkowej, w celu zobligowania podmiotów do złożenia oświadczeń o skorzystaniu bądź nie z prawa pierwokupu.
16. Cena musi zostać w całości zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia oświadczenia o rozstrzygnięciu konkursu i wyborze oferenta, ale przed podpisaniem aktu notarialnego przez syndyka. Brak wpłaty lub niemożność jej dokonania przed podpisaniem umowy, będzie uważana za nieprzystąpienie do umowy sprzedaży. Za akt notarialny rozumiana jest także umowa warunkowa.
17. Cena zakupu musi zostać zapłacona w pieniądzu, w całości. Syndyk nie przewiduje możliwości zapłaty ratalnej. Nie istnieje możliwość zapłaty ceny poprzez potrącenie ceny

sprzedaży z wierzytelnościami wobec upadłego. Nie istnieje możliwość zapłaty w innej formie.

18. Z operatem szacunkowym z wyceny nieruchomości można się zapoznać w biurze syndyka w Lublinie przy ul. Budowlanej 50 lok. 205 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod numerem 693 466 323 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9-17.
19. Nieruchomość można oglądać po uprzednim kontakcie pod numerem 693 466 323 dostępnym w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9-17 i ustaleniu terminu.
20. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania konkursu bez podania przyczyn. Odwołanie konkursu nie powoduje powstania roszczeń po stronie osób zainteresowanych udziałem w konkursu.
21. Konkurs przeprowadzony zostanie w związku z postępowaniem upadłościowym prowadzonym w trybie przepisów obowiązujących przed 1 stycznia 2016 r. Do zawarcia umowy, jej skutków oraz w sprawach nieuregulowanych w regulaminie licytacji zastosowanie mają właściwe przepisy prawa w tym przepisy ustawy Prawo upadłościowe w brzmieniu przed 1 stycznia 2016 r.