

Regulamin konkursu
na sprzedaż praw majątkowych (wierzycelności) wchodzących w skład masy
upadłości Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Żółkiewce

1. Przedmiotem konkursu jest sprzedaż przez Syndyka Masy Upadłości Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Żółkiewce wierzycelności:
 - z tytułu nakładów poniesionych na nieruchomościach nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości sklepu posadowionego na działce nr 9/19 we wsi Wola Żółkiewska gm. Żółkiewka o wartości nakładów oszacowanej przez biegłego Tomasza Goszczyckiego operatem z dnia 19 kwietnia 2018 r. za cenę nie niższą aniżeli 30% wartości oszacowania,
 - z tytułu nakładów poniesionych na nieruchomościach nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości sklepu posadowionego na działce nr 792/2 we wsi Olchowiec gm. Żółkiewka o wartości nakładów oszacowanej przez biegłego Tomasza Goszczyckiego operatem z dnia 19 kwietnia 2018 r. za cenę nie niższą aniżeli 30% wartości oszacowania,
2. Otwarcie ofert konkursowych zostanie przeprowadzone przy udziale radcy prawnego w Kancelarii Syndyka przy ul. Budowlanej 50 lok. 205 w dniu 24 lipca 2020 r. o godz. 10.15
3. W przypadku woli udziału w otwarciu ofert, Syndyk zastrzega konieczność zgłoszenia tego faktu telefonicznie co najmniej na 24 godziny przed terminem otwarcia ofert na numer 501 644 787 Celem zapewnienia odpowiednich warunków sanitarnych.
4. Oferty należy składać w terminie do dnia 24 lipca 2020 r. do godz. 10:00 w Kancelarii Syndyka w Lublinie przy ul. Budowlanej 50 lok. 205, w godzinach pracy kancelarii – tj. poniedziałek – piątek godz. 9.15 – 16.00 W przypadku nadania oferty pocztą decyduje data doręczenia przesyłki rozstrzygająca o zachowaniu terminu.
5. Konkurs prowadzi Syndyk Masy Upadłości Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Żółkiewce – adres: 20-469 Lublin, ul. Budowlana 50 lok. 205
6. Oferta powinna zawierać:
 - dane oferenta pozwalające na jego identyfikację tj. imię nazwisko, adres zamieszkania i do korespondencji, numer PESEL,
 - dane kontaktowe umożliwiające szybki kontakt tj. numer telefonu i adres e-mail,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i jego akceptacji,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym wierzytelności oraz o ryzykach związanych z dochodzeniem wierzytelności z tytułu nakładów w tym ryzyku przedawnienia,
- pisemne zobowiązanie do zapłaty ceny,
- oświadczenie o numerze rachunku bankowego, w oddziale banku mającym siedzibę w Rzeczypospolitej Polskiej, na który ma być zwrócone wadium w przypadku gdy wystąpią przesłanki do zwrotu wadium,
- pełnomocnictwa dla osoby uczestniczącej w licytacji, jeśli oferent będzie reprezentowany przez pełnomocnika.
- W przypadku osób prawnych oferta powinna zawierać dokument z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający umocowanie osoby biorącej udział w licytacji do zaciągnięcia zobowiązania w imieniu osoby prawnej w wysokości odpowiadającej wylicytowanej kwocie.
- Syndyk dopuszcza złożenie oferty drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem konieczności jej potwierdzenia poprzez złożenie własnoręcznego podpisu oferenta w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.

8. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych „Konkurs IX GUp 115/17 wierzytelności nie otwierać.
9. Umowę cesji wierzytelności syndyk podpisze w terminie ustalonym przez Strony po uzyskaniu zezwolenie Sędziego Komisarza oraz uzyskania zapłaty na rachunek masy upadłości. Istnieje możliwość zawarcia umowy cesji z podpisami notarialnie poświadczonymi na koszt nabywcy.
10. Cena musi zostać w całości zapłacona w terminie 30 dni od daty doręczenia oświadczenia o rozstrzygnięciu konkursu i wyborze oferenta, ale przed podpisaniem aktu notarialnego przez syndyka. Brak wpłaty lub niemożność jej dokonania przed podpisaniem umowy, będzie uważana za nieprzystąpienie do umowy sprzedaży.
11. Cena zakupu musi zostać zapłacona w pieniądzu, w całości. Syndyk nie przewiduje możliwości zapłaty ratalnej. Nie istnieje możliwość zapłaty ceny poprzez potrącenie ceny sprzedaży z wierzytelnościami wobec upadłego. Nie istnieje możliwość zapłaty w innej formie.
12. Z operatem szacunkowym z wyceny nakładów można się zapoznać w biurze syndyka w Lublinie przy ul. Budowlanej 50 lok. 205 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod numerem 501 644 787 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00-16:00

13. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania konkursu bez podania przyczyn. Odwołanie konkursu nie powoduje powstania roszczeń po stronie osób zainteresowanych udziałem w konkursu.

14. Konkurs przeprowadzony zostanie w związku z postępowaniem upadłościowym prowadzonym w trybie przepisów obowiązujących po 1 stycznia 2016 r. Do zawarcia umowy, jej skutków oraz w sprawach nieuregulowanych w regulaminie licytacji zastosowanie mają właściwe przepisy prawa w tym przepisy ustawy Prawo upadłościowe w brzmieniu po 1 stycznia 2016 r.