

Regulamin przetargu
na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości
Gildia Spółka z ograniczona odpowiedzialnością

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez Syndyka Masy Upadłości Gildii Spółki z ograniczona odpowiedzialnością w Lublinie wchodzących w skład masy upadłości nieruchomości:

a) nieruchomość gruntowa składająca się z działki niezabudowanej nr 556, położona w obrębie 7 Chojeniec gm. Siedliszcze

b) nieruchomość gruntowa składająca się z działki niezabudowanej nr 1273 położona w obrębie 7 Chojeniec gm. Siedliszcze

2. Otwarcie ofert przetargowych zostanie przeprowadzone w Kancelarii Radcy Prawnego Piotra Wyrzykowskiego w Lublinie przy ul. Budowlana 50 lok 203 w dniu 21.04.2021r o godz. 10.15

3. Oferty należy składać w terminie do dnia 21.04.2021 r. do godz. 10.00 w Kancelarii Radcy Prawnego Piotra Wyrzykowskiego w Lublinie przy ul. Budowlana 50 lok 203, w godzinach pracy kancelarii – tj. poniedziałek – piątek godz. 9-17. W przypadku nadania oferty pocztą decyduje data doręczenia przesyłki.

4. Przetarg prowadzi Syndyk Masy Upadłości Gildia Spółka z ograniczona odpowiedzialnością.

5. Cena wywoławcza wynosi:

- za nieruchomość opisana w punkcie 1 a: 420 zł (słownie: czterysta dwadzieścia złotych),
- za nieruchomość opisana w punkcie 1 b: 905 zł (słownie: dziewięćset pięć złotych złotych)

6. Oferta powinna zawierać:

- a) dane oferenta pozwalające na jego identyfikację tj. imię nazwisko, adres zamieszkania i do korespondencji, numer PESEL,
- b) dane kontaktowe umożliwiające szybki kontakt tj. numer telefonu i adres e-mail,
- c) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem licytacji i jego akceptacji,
- d) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości,
- e) pisemne zobowiązanie do zapłaty wylicytowanej ceny,
- f) oświadczenie o numerze rachunku bankowego, w oddziale banku mającym siedzibę w Rzeczypospolitej Polskiej, na który ma być zwrócone wadium w przypadku gdy wystąpią przesłanki do zwrotu wadium,
- g) pełnomocnictwa dla osoby uczestniczącej w licytacji, jeśli oferent będzie

reprezentowany przez pełnomocnika.

- h) W przypadku osób prawnych oferta powinna zawierać dokument z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający umocowanie osoby biorącej udział w licytacji do zaciągnięcia zobowiązania w imieniu osoby prawnej w wysokości odpowiadającej wylicytowanej kwocie.
- i) W przypadku udziału w licytacji obcokrajowca, uczestnik zobowiązany jest przedstawić dokumenty uprawniające do nabycia nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz tłumaczenia przysięgłe dokumentów wystawionych w językach innych niż język polski na język polski. W przypadku braku dokumentów potwierdzających prawo nabycia nieruchomości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oferent może przedstawić zobowiązanie do przedstawienia dokumentów uprawniających do nabycia do dnia podpisania umowy sprzedaży. W przypadku nie uzyskania stosownych dokumentów do dnia zawarcia umowy, brak w/w dokumentów będzie skutkowało uznaniem, że do zawarcia umowy nie doszło z winy oferenta.

7. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych „Przetarg IX GUp 26/20 nie otwierać

8. Oferent na zasadzie art. 558 kodeksu cywilnego, przystępując do przetargu z uwagi na charakter sprzedaży składnika majątku wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.

9. W przypadku złożenia przez dwóch oferentów zbliżonych, różnica pomiędzy ofertami jest mniejsza aniżeli 10% i obaj oferenci będą obecni przy otwarciu ofert, pomiędzy oferentami przeprowadza się licytację. Nieobecność oferentów skutkuje rozstrzygnięciem przetargu na rzecz oferenta, który złożył ofertę najwyższą, nieobecność jednego lub kilku oferentów, którzy złożyli oferty zbliżone nie tamuje przeprowadzenia licytacji pomiędzy pozostałymi oferentami lub przyjęcia oferty wyższej od oferenta obecnego przy otwarciu ofert.

10. Licytacja rozpoczyna się od wywołania. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

11. Wysokość minimalnego postąpienia nie może wynosić mniej niż 100,- zł (słownie: sto złotych) dla każdej nieruchomości będącej przedmiotem licytacji.

12. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji zaoferuje cenę wyższą.

13.Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz wydatki związane z podatkami związanymi z zawarciem umowy sprzedaży, za wyjątkiem tych które zgodnie z prawem obciążają wyłącznie zbywcę ponosi nabywca. Do kosztów obciążającego nabywcę należy także w przypadku wystąpienia, podatek od czynności cywilnoprawnych.

14.Umowę sprzedaży syndyk podpisze w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w kancelarii notarialnej z siedzibą w Lublinie, wybranej przez oferenta wygrywającego przetarg, przy czym kancelaria ta winna zostać wskazana w terminie 3 dni od przeprowadzenia przetargu. W przypadku braku wskazania kancelarii przez oferenta, który wygrał przetarg umowa zostanie zawarta w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka.

15.Cena musi zostać w całości zapłacona przed podpisaniem aktu notarialnego przez syndyka. Brak wpłaty lub niemożność jej dokonania przed podpisaniem umowy, będzie uważana za nieprzystąpienie do umowy sprzedaży.

16.Cena zakupu musi zostać zapłacona w pieniądzu, w całości. Syndyk nie przewiduje możliwości zapłaty ratalnej. Nie istnieje możliwość zapłaty ceny poprzez potrącenie ceny sprzedaży z wierzytelnościami wobec upadłego. Nie istnieje możliwość zapłaty w innej formie.

17.Z operatem szacunkowym z wyceny nieruchomości można się zapoznać w biurze syndyka w Lublinie przy ul. Budowlanej 50 lok 205 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod numerem +48 693 466 323 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9-17.

18.Nieruchomość można oglądać po uprzednim kontakcie pod numerem +48 693 466 323 dostępnym w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9-17 i ustaleniu terminu.

19.Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn. Odwołanie przetargu nie powoduje powstania roszczeń po stronie osób zainteresowanych udziałem lub uczestniczących w przetargu.

20.Przetarg przeprowadzony zostanie w związku z postępowaniem upadłościowym prowadzonym Gildia Sp. z o.o. w Lublinie.