Regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości Gildia Spółka z ograniczona odpowiedzialnością

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez Syndyka Masy Upadłości Gildii Spółki z ograniczona odpowiedzialnością w Lublinie wchodzących w skład masy upadłości nieruchomości:

nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działek zabudowanych ruinami pałacu o nr 566 i 565 oraz niezabudowanych nr 1323/2, 1335, 1339, 1341, 1342, 1337, 1338, 1334/2, 564/5, 556, 1273 położonych w obrębie 7 Chojeniec gm. Siedliszcze za cenę nie niższą niż 269 871,94 zł brutto (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden 94/100).

2. Otwarcie ofert przetargowych zostanie przeprowadzone w Kancelarii Radcy Prawnego w Lublinie przy ul. Budowlanej 50 lok 203 w dniu 28.10.2022 r. o godz. 11.00.

3. Oferty należy składać w terminie do dnia 28.10.2022 r. do godz. 10.15 w Kancelarii Syndyka w Lublinie przy ul. Budowlanej 50 lok 205, w godzinach pracy kancelarii – tj. poniedziałek – piątek godz. 10-16. W przypadku nadania oferty pocztą decyduje data doręczenia przesyłki.

4. Przetarg prowadzi Syndyk Masy Upadłości Gildia Spółka z ograniczona odpowiedzialnością.

5. Cena wywoławcza za nieruchomości opisane w punkcie 1 wynosi: 269 871,94 zł brutto.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest uiszczenie do dnia 26.10.2022 r. wadium na rachunek w Banku Pekao SA I o/Lublin nr 12 1240 2568 1111 0010 9842 6471 do Masy Upadłości Gildia Sp. z o.o.

Wadium dla nieruchomości opisanych w pkt 1 wynosi 30 000 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100).

7. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupu w przypadku oferenta, który wygrał licytację to jest zaoferował w trakcie przetargu najwyższą cenę, wyższą lub równą cenie wywoławczej.

8. Wadium podlega zwrotowi w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na rzecz oferentów, którzy nie wygrali przetargu, pod warunkiem, że w toku przetargu przynajmniej jeden oferent zaoferował cenę równą cenie wywoławczej.

9. Wadium przepada na rzecz masy upadłości gdy: - oferent który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu do aktu notarialnego. - żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wyższej lub równej wywoławczej.

10. Oferta powinna zawierać: a) dane oferenta pozwalające na jego identyfikację tj. imię nazwisko, adres zamieszkania i do korespondencji, numer PESEL, b) dane kontaktowe umożliwiające szybki kontakt tj. numer telefonu i adres e-mail, c) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem licytacji i jego akceptacji, d) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, e) pisemne zobowiązanie do zapłaty wylicytowanej ceny, f) oświadczenie o numerze rachunku bankowego, w oddziale banku mającym siedzibę w Rzeczpospolitej Polskiej, na który ma być zwrócone wadium w przypadku gdy wystąpią przesłanki do zwrotu wadium, g) pełnomocnictwa dla osoby uczestniczącej w licytacji, jeśli oferent będzie reprezentowany przez pełnomocnika. h) W przypadku osób prawnych oferta powinna zawierać dokument z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający umocowanie osoby biorącej udział w licytacji do zaciągnięcia zobowiązania w imieniu osoby prawnej w wysokości odpowiadającej wylicytowanej kwocie. i) W przypadku udziału w licytacji obcokrajowca, uczestnik zobowiązany jest przedstawić dokumenty uprawniające do nabycia nieruchomości na terenie Rzeczpospolitej Polskiej oraz tłumaczenia przysięgłe dokumentów wystawionych w językach innych niż język polski na język polski. W przypadku braku dokumentów potwierdzających prawo nabycia nieruchomości na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej oferent może przedstawić zobowiązanie do przedstawienia dokumentów uprawniających do nabycia do dnia podpisania umowy sprzedaży. W przypadku nie uzyskania stosownych dokumentów do dnia zawarcia umowy, brak w/w dokumentów będzie skutkował uznaniem, że do zawarcia umowy nie doszło z winy oferenta.

11. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych „Przetarg IX GUp 26/20 nie otwierać”

12. Oferent na zasadzie art. 558 kodeksu cywilnego, przystępując do przetargu z uwagi na charakter sprzedaży składnika majątku wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.

13. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz wydatki związane z podatkami związanymi z zawarciem umowy sprzedaży, za wyjątkiem tych które zgodnie z prawem obciążają wyłącznie zbywcę ponosi nabywca. Do kosztów obciążającego nabywcę należy także w przypadku wystąpienia, podatek od czynności cywilnoprawnych.

14. Umowę sprzedaży syndyk podpisze w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w kancelarii notarialnej z siedzibą w Lublinie, wybranej przez oferenta wygrywającego przetarg, przy czym kancelaria ta winna zostać wskazana w terminie 14 dni od przeprowadzenia przetargu. W przypadku braku wskazania kancelarii przez oferenta, który wygrał przetarg umowa zostanie zawarta w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka.

15. Cena musi zostać w całości zapłacona przed podpisaniem aktu notarialnego przez syndyka. Brak wpłaty lub niemożność jej dokonania przed podpisaniem umowy, będzie uważana za nieprzystąpienie do umowy sprzedaży.

16. Cena zakupu musi zostać zapłacona w pieniądzu, w całości. Syndyk nie przewiduje możliwości zapłaty ratalnej. Nie istnieje możliwość zapłaty ceny poprzez potrącenie ceny sprzedaży z wierzytelnościami wobec upadłego. Nie istnieje możliwość zapłaty w innej formie.

17. Z operatem szacunkowym z wyceny nieruchomości można się zapoznać w biurze syndyka w Lublinie przy ul. Budowlanej 50 lok 205 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod numerem +48 693 466 323 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 10-16.

18. Nieruchomość można oglądać po uprzednim kontakcie pod numerem +48 693 466 323 dostępnym w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9-17 i ustaleniu terminu.

19. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn. Odwołanie przetargu nie powoduje powstania roszczeń po stronie osób zainteresowanych udziałem lub uczestniczących w przetargu.

20. Przetarg przeprowadzony zostanie w związku z postępowaniem upadłościowym prowadzonym Gildia Sp. z o.o. w Lublinie.