**Regulamin przetargu na sprzedaż udziału w nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości Piotra Rosińskiego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez Syndyka Masy Upadłości Piotra Rosińskiego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej wchodzącego w skład masy upadłości udziału w nieruchomości:

a. udziału w wysokości 11/64 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym o pow. użytkowej 261,21 m2 oraz budynkami gospodarczymi, stanowiąca działkę o nr ew. 803 o pow. 1001 m2, położona przy ul. Siewierzan nr 21,21a w Lublinie, KW nr LU1I/00185120/5 za cenę nie niższą niż 20% wartości oszacowania, tj. 32 603,80 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące sześćset trzy 80/100).

2. Przetarg prowadzi Syndyk Masy Upadłości Piotra Rosińskiego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

3. Cena wywoławcza wynosi:

- za udział w nieruchomości opisanej w punkcie 1 a: 32 603,80 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące sześćset trzy 80/100)

4. Otwarcie ofert konkursowych zostanie przeprowadzone w Kancelarii Radcy Prawnego przy ul. Budowlanej 50 lok. 203 w dniu 28.10.2022 r. o godz. 13.00.

5. Oferty należy składać w terminie do dnia 28.10.2022 r. do godz. 10.30 w Kancelarii Radcy Prawnego w Lublinie przy ul. Budowlanej 50 lok. 203. W przypadku nadania oferty pocztą decyduje data doręczenia przesyłki rozstrzygająca o zachowaniu terminu.

6. Oferta powinna zawierać: dane oferenta pozwalające na jego identyfikację tj. imię nazwisko, adres zamieszkania i do korespondencji, numer PESEL, dane kontaktowe umożliwiające szybki kontakt tj. numer telefonu i adres e-mail, oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i jego akceptacji, oświadczenie o zapoznaniu się z operatem szacunkowym i jego akceptacji, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, pisemne zobowiązanie do zapłaty wylicytowanej ceny, pełnomocnictwa dla osoby uczestniczącej w licytacji, jeśli oferent będzie reprezentowany przez pełnomocnika. W przypadku osób prawnych oferta powinna zawierać dokument z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający umocowanie osoby biorącej udział w licytacji do zaciągnięcia zobowiązania w imieniu osoby prawnej w wysokości odpowiadającej wylicytowanej kwocie. W przypadku udziału w konkursie ofert obcokrajowca, uczestnik zobowiązany jest przedstawić dokumenty uprawniające do nabycia nieruchomości na terenie Rzeczpospolitej Polskiej oraz tłumaczenia przysięgłe dokumentów wystawionych w językach innych niż język polski na język polski. W przypadku braku dokumentów potwierdzających prawo nabycia nieruchomości na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej oferent może przedstawić zobowiązanie do przedstawienia dokumentów uprawniających do nabycia do dnia podpisania umowy sprzedaży. W przypadku nie uzyskania stosownych dokumentów do dnia zawarcia umowy, brak w/w dokumentów będzie skutkował uznaniem, że do zawarcia umowy nie doszło z winy oferenta.

7. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych „Konkurs ofert Piotr Rosiński nie otwierać”.

8. Oferent na zasadzie art. 558 kodeksu cywilnego, przystępując do konkursu z uwagi na charakter sprzedaży używanego składnika majątku wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.

9. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz wydatki związane z podatkami związanymi z zawarciem umowy sprzedaży, za wyjątkiem tych które zgodnie z prawem obciążają wyłącznie zbywcę ponosi nabywca. Do kosztów obciążającego nabywcę należy także w przypadku wystąpienia, podatek od czynności cywilnoprawnych.

10. Umowę sprzedaży syndyk podpisze w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu w wybranej przez syndyka kancelarii notarialnej.

11. Cena musi zostać w całości zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia oświadczenia o rozstrzygnięciu konkursu i wyborze oferenta, ale przed podpisaniem aktu notarialnego przez syndyka. Brak wpłaty lub niemożność jej dokonania przed podpisaniem umowy, będzie uważana za nieprzystąpienie do umowy sprzedaży.

12. Cena zakupu musi zostać zapłacona w pieniądzu, w całości. Syndyk nie przewiduje możliwości zapłaty ratalnej. Nie istnieje możliwość zapłaty ceny poprzez potrącenie ceny sprzedaży z wierzytelnościami wobec upadłego. Nie istnieje możliwość zapłaty w innej formie.

13. Z operatem szacunkowym z wyceny nieruchomości można się zapoznać w biurze syndyka w Lublinie przy ul. Budowlanej 50 lok. 205 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod numerem 693466323 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 10-16.

14. Nieruchomość można oglądać po uprzednim kontakcie pod numerem 693 466 323 dostępnym w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 10-16 i ustaleniu terminu.

14. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania konkursu bez podania przyczyn. Odwołanie konkursu nie powoduje powstania roszczeń po stronie osób zainteresowanych udziałem w konkursu.

15. Konkurs przeprowadzony zostanie w związku z postępowaniem upadłościowym prowadzonym w trybie przepisów obowiązujących po 1 stycznia 2016 r. Do zawarcia umowy, jej skutków oraz w sprawach nieuregulowanych w regulaminie licytacji zastosowanie mają właściwe przepisy prawa w tym przepisy ustawy Prawo upadłościowe w brzmieniu po 1 stycznia 2016 r. 16. Przystąpienie do konkursu jest jednoznaczne z akceptacją warunków regulaminu.