

## OPERAT SZACUNKOWY

**Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej  
niezabudowanej stanowiącej dz. ew. nr 889/4, obręb 0003  
Biała Podlaska, gm. M. Biała Podlaska, pow. Biała Podlaska  
woj. lubelskie**




**Operat wykonał: Rzecznawca majątkowy - mgr inż. Artur Olczak**

**Data opracowania: 21 czerwca 2022 r.**



### WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<p><i>Opis nieruchomości:</i></p>	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę ew. nr 889/4 o powierzchni gruntu 18 597m<sup>2</sup>, położona w obrębie ew. nr 0003 Biała Podlaska, gmina m. Biała Podlaska, powiat Biała Podlaska, woj. lubelskie. Nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego gruntu.</p> <p>Nieruchomość położona na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XII/53/07 Rady Miasta biała Podlaska z dnia 24 września 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZIELONA”. Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze oznaczonym jako 34 P,SM,U – tereny produkcyjne, składów i magazynów, obsługi komunikacyjnej, handlu i usług.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LU1B/00029613/0.</p> <p>Zakres wyceny obejmuje oszacowanie wartości rynkowej oraz wartości dla wymuszonej sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej.</p>
<p><i>Cel wyceny:</i></p>	<p>Celem niniejszej wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej oraz wartości dla wymuszonej sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej dla potrzeb postępowania upadłościowego.</p>
<p><i>Oszacowana wartość nieruchomości:</i></p>	<p>Wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oszacowaną w podejściu porównawczym metodą porównani parami, szacuje się na kwotę:</p> <p style="text-align: center;"><b><math>W_R = 1\ 453\ 356\ \text{zł}</math></b> <b>(jeden milion czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt sześć złotych)</b> <b>określona wartość nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT</b></p> <p>Wartość dla wymuszonej sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, szacuje się na kwotę:</p> <p style="text-align: center;"><b><math>W_L = 1\ 162\ 684\ \text{zł}</math></b> <b>(jeden milion sto sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt cztery złote)</b> <b>określona wartość nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT</b></p>
<p><i>Autor operatu:</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>mgr inż. Artur Olczak</b> <b>Uprawnienia Nr 5702</b></p>
<p><i>Daty istotne dla określenia wartości:</i></p>	<p>Data sporządzenia operatu szacunkowego: 21.06.2022 Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 21.06.2022 Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny: 21.06.2022 Data dokonania oględzin nieruchomości: 25.05.2022</p>
<p><i>Data i podpis:</i></p>	<p style="text-align: right;">21.06.2022</p> 



## SPIS TREŚCI

<b>1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY .....</b>	<b>4</b>
1.1. Przedmiot wyceny .....	4
1.2. Zakres wyceny .....	4
<b>2. CEL WYCENY .....</b>	<b>4</b>
<b>3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU .....</b>	<b>4</b>
3.1. Podstawa formalna .....	4
3.2. Podstawy prawne .....	4
3.3. Podstawy metodologiczne .....	5
3.4. Źródła danych merytorycznych .....	5
<b>4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI .....</b>	<b>5</b>
<b>5. OPIS I OKREŚLENIE STANU .....</b>	<b>5</b>
5.1. Stan prawny .....	5
5.2. Położenie, lokalizacja i czynniki środowiskowe .....	8
5.3. Stan techniczno-użytkowy nieruchomości .....	12
5.4. Wyposażenie nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej .....	13
<b>6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI .....</b>	<b>14</b>
<b>7. SPOSÓB WYCENY .....</b>	<b>15</b>
7.1. Pojęcia podstawowe wartości rynkowej .....	15
7.2. Wybór podejścia i metody .....	17
7.3. Procedura szacowania dla metody porównani parami .....	18
<b>8. ANALIZA RYNKU .....</b>	<b>19</b>
8.1. Aktualizacja cen przyjętych do porównań ze względu na upływ czasu .....	20
8.2. Analiza transakcji przyjętych do porównań .....	20
8.3. Określenie wag cech rynkowych .....	20
8.4. Określenie cech rynkowych i ich oceny .....	21
<b>9. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI .....</b>	<b>22</b>
9.1. Obliczenie zakresów kwotowych poprawek .....	22
9.2. Charakterystyka wycenianego prawa w aspekcie cech .....	22
<b>10. WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ .....</b>	<b>23</b>
<b>11. OSZACOWANIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY</b>	<b>25</b>
<b>12. WYNIK KOŃCOWY WYCENY I WNIOSKI .....</b>	<b>26</b>
<b>13. KLAUZULE I USTALENIA ODATKOWE .....</b>	<b>27</b>
<b>14. ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>27</b>

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY**

### **1.1. Przedmiot wyceny**

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę ew. nr 889/4 o powierzchni gruntu 18 597m<sup>2</sup>, położona w obrębie ew. nr 0003 Biała Podlaska, gmina m. Biała Podlaska, powiat Biała Podlaska, woj. lubelskie. Nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego gruntu.

Nieruchomość położona na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XII/53/07 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 września 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZIELONA”. Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze oznaczonym jako 34 P,SM,U – tereny produkcyjne, składów i magazynów, obsługi komunikacyjnej, handlu i usług.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LU1B/00029613/0.

### **1.2. Zakres wyceny**

Zakres wyceny obejmuje oszacowanie wartości rynkowej oraz wartości dla wymuszonej sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

## **2. CEL WYCENY**

Celem niniejszej wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej oraz wartości dla wymuszonej sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej dla potrzeb postępowania upadłościowego.

## **3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU**

### **3.1. Podstawa formalna**

Podstawą formalną wykonania wyceny jest zlecenie z dnia 13 maja 2022r. wystawione przez Syndyka masy upadłości BG Trading sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Białej Podlaskiej - Pana Łukasza Błaszczuka, dla Artura Olczaka – rzeczoznawcy majątkowego, nr uprawnień 5702, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Artur Olczak ProRes Consulting, 05-220 Zielonka, ul. Januszewicza 23/2, wpisanego na listę biegłych sądowych.

### **3.2. Podstawy prawne**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899) – tekst jednolity
2. Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz.U. 2020 poz. 1228) – tekst jednolity
3. Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2020 poz. 1740) – tekst jednolity
4. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. 2019 poz. 2204) – tekst jednolity.
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego ( Dz. U. 2021 poz. 555) – tekst jednolity



### 3.3. Podstawy metodologiczne

- M. Prystupa – Wycena Mienia, Centrum Informacji Menedżera, Warszawa 2000r.
- M. Prystupa – Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego – PFSRM, Warszawa 2001r.
- Wycena nieruchomości, wydanie polskie - PFSRM, Warszawa 2000r.
- Przykłady wycen nieruchomości, Instytut Doradztwa Majątkowego, Warszawa 2012r.

### 3.4. Źródła danych merytorycznych

- Księga wieczysta KW nr LU1B/00029613/0
- Wypisy z rejestru gruntów
- Mapa ewidencyjna
- Informacja o wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XII/53/07 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 września 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZIELONA”
- Oględziny nieruchomości – własne pomiary, spostrzeżenia i opisy w czasie wizji szacowanej nieruchomości i obiektów przyjętych do porównań
- Informacje Zamawiającego
- Informacje uzyskane drogą samodzielnego gromadzenia danych
- Lokalne agencje obrotu nieruchomościami

## 4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI

- Data sporządzenia operatu szacunkowego: 21.06.2022
- Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 21.06.2022
- Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny: 21.06.2022
- Data dokonania oględzin nieruchomości: 25.05.2022

## 5. OPIS I OKREŚLENIE STANU

### 5.1. Stan prawny

Stan prawny nieruchomości został określony na podstawie badania księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW Nr LU1B/00029613/0 oraz EGiB.

#### **Stan prawny na podstawie księgi wieczystej KW LU1B/00029613/0**

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

#### **Dział I-O**

Województwo: lubelskie; powiat: m. Biała Podlaska, gmina: m. Biała Podlaska, miejscowość: Biała Podlaska

działka: 889/4, Nr obrębu: 3; Ulica: Stodolna 17, sposób korzystania: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane; obszar: 1,8597ha

Budynek: Ulica: Stodolna, przeznaczenie budynku: mieszkalne wraz z zabudowaniem gospodarczym

### **Dział I - Sp**

Sposób korzystania: DZIAŁKA GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU DO DNIA 3 GRUDNIA 2089 R. I STANOWIACY ODREBNA NIERUCHOMOSC BUDYNEK O KUBATURZE...M. SZESC. PRZEZNACZONY NA CELE MIESZKALNE WRAZ Z ZABUDOWANIAMI GOSPODARCZYMI w użytkowaniu wieczystym do dnia 2089-12-03

### **Dział II**

Własność: SKARB PAŃSTWA, udział: 1/1

Użytkownik wieczysty: BG TRADING SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, Biała Podlaska, Wielkość udziału: 1/1;

### **Dział III**

Nr wzmianki: DZ. KW. / LU1B / 4197 / 22 / 1

Opis wzmianki: WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Chwila zamieszczenia: 2022-04-28-11.44.15.633986

Rodzaj wpisu: INNY WPIS

Treść wpisu: WSZCZETO EGZEKUCJE Z UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NA WNIOSEK WIERZYCIELA

Rodzaj zmiany: DOKONANO WZMIANKI O PRZYŁĄCZENIU EGZEKUCJI W SPRAWIE KM 175/19  
PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA

Rodzaj wpisu: INNY WPIS

Treść wpisu: WSZCZETO EGZEKUCJE ADMINISTRACYJNA Z PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

Rodzaj zmiany:

DOKONANO WZMIANKI O PRZYŁĄCZENIU SIE WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE 0602-SEE.711/5563775/19/RN

DOKONANO WZMIANKI O PRZYŁĄCZENIU SIE WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE 0602-SEE.711/5557924/19/RN

DOKONANO WZMIANKI O PRZYŁĄCZENIU SIE WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE 0602-SEE/711/34671975/AP

NACZELNIK URZEDU SKARBOWEGO, BIAŁA PODLASKA

### **Dział IV**

Rodzaj hipoteki: HIPOTEKA PRZYMUSOWA

Suma: 65362,05

Suma słownie: SZESCDZIESIAT PIEC TYSIECY TRZYSTA SZESCDZIESIAT DWA 05/100

Waluta sumy: Zł

Wierzytelność: NALEZNOSC OKRESLONA W NAKAZACH ZAPŁATY W POSTEPOWANIU UPOMINAWCZYM SADU REJONOWEGO W BIAŁEJ PODLASKIEJ I NC 398/13 Z DNIA 7 MAJA 2013R. ORAZ I NC 633/13 Z DNIA 23 LIPCA 2013R.

Wierzyciel: PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA

Rodzaj hipoteki: HIPOTEKA UMOWNA ŁACZNA

Suma: 7000000,00

Suma słownie: SIEDEM MILIONÓW

Waluta sumy: Zł

Nr wierzytelności: 1

Wierzytelność: KTEDYT, ODSETKI ORAZ INNE KOSZTY

Stosunek prawny: UMOWA NR 4/15/IDZ/B Z DNIA 25 LUTEGO 2015R.

Nr wierzytelności: 2



**Wierzytelność: KREDYT, ODSETKI ORAZ INNE KOSZTY**

**Stosunek prawny: UMOWA NR 144/16/ORB/B Z DNIA 29 WRZESNIA 2016R.**

**Nr wierzytelności: 3**

**Wierzytelność: KREDYT, ODSETKI ORAZ INNE KOSZTY**

**Stosunek prawny: UMOWA NR 45/18/ORK/B Z DNIA 18 MAJA 2018R.**

**Księgi współobciążone: LU1B / 00123452 / 2, LU1B / 00008180 / 2, LU1B / 00008059 / 5**

**Rodzaj zmiany: W POLU 4.4.1.8 DODANO WIERZYTELNOSC I STOSUNEK PRAWNY, W POLU 4.4.1.8 DODANO WIERZYTELNOSC I STOSUNEK PRAWNY**

**Wierzyciel: BANK SPÓŁDZIELCZY, BIAŁA PODLASKA**

**Rodzaj hipoteki: HIPOTEKA PRZYMUSOWA**

**Suma: 184606,50**

**Suma słownie: STO OSIEMDZIESIAT CZTERY TYSIACE SZESCSET SZESC 50/100**

**Waluta sumy: Zł**

**Wierzytelność: NALEZNOSCI OKRESOLNE W TYTUŁACH WYKONAWCZYCH NR 32/90010649 /2018/576 Z DNIA 19 PAZDZIERNIKA 2018R. ORAZ NR 32/90010649/2018/433 Z DNIA 30 LIPCA 2018R.**

**Wierzyciel: GMINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA**

**Rodzaj hipoteki: HIPOTEKA PRZYMUSOWA**

**Suma: 349779,06**

**Suma słownie: TRZYSTA CZTERDZIESCI DZIEWIEC TYSIECY SIEDEMSET SIEDEM DZIESIAT DZIEWIEC 06/100**

**Waluta sumy: Zł**

**Wierzytelność: NALEZNOSC OBJETA NAKAZEM ZAPŁATY W POSTEPOWANIU UPOMINAWCZYM I NC 538/18 Z DNIA 29 CZERWCA 2018R.**

**Wierzyciel: PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA**

**Rodzaj hipoteki: HIPOTEKA PRZYMUSOWA**

**Suma: 23299,80**

**Suma słownie: DWADZIESCIA TRZY TYSIACE DWIESCIE DZIEWIECDZIESIAT DZIEWIEC 80/100**

**Waluta sumy: Zł**

**Wierzytelność: NALEZNOSCI OKRESLONE W TYTULE WYKONAWCZYM- NAKAZIE ZAPŁATY SYGN. AKT I NC 814/18 Z DNIA 13 KWIETNIA 2018R.**

**Wierzyciel: PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA**

**Rodzaj hipoteki: HIPOTEKA PRZYMUSOWA**

**Suma: 92344,50**

**Suma słownie: DZIEWIECDZIESIAT DWA TYSIACE TRZYSTA CZTERDZIESCI CZTERY 50/100**

**Waluta sumy: Zł**

**Wierzytelność: NALEZNOSCI OKRESLONE W TYTULE WYKONAWCZYM NR 32/90010649 /2019/13 Z DNIA 31 MAJA 2019R.**

**Wierzyciel: GMINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA**

*Stosownie do art. 319 ust. 4 Ustawy Prawo upadłościowe w zw. z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe w rezultacie zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego wygasają obciążenia hipoteczne ujawnione w Dziale IV KW.*

## Stan prawny na podstawie wypisu z rejestru gruntów

Województwo: lubelskie

Powiat: Biała Podlaska

Jednostka ewidencyjna: 066101\_1 Biała Podlaska

Obręb ewidencyjny: 0003 Obręb 3

Jednostka rejestrowa gruntów: G.2177

Własność, udział: 1/1, Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: udział 1/1, BG Trading Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej, Sidorska 83, 21-500 Biała Podlaska

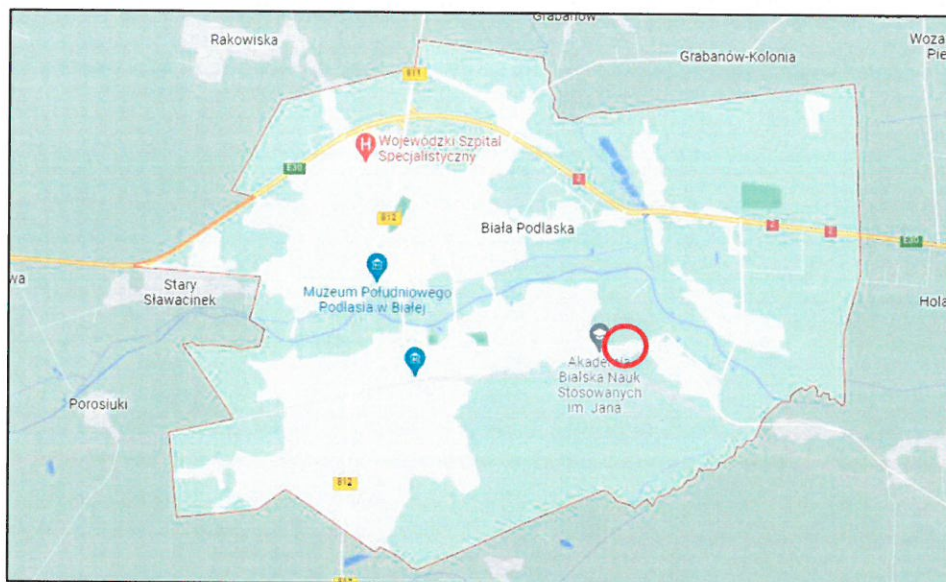
Nr dz.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW
13.889/4	Biała Podlaska, Stodolna 17	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	1,8597	1,8597	LUB1/00029613/0 AN 12120/2014 AN 2792/06 AN 6942/75 GN.GSZ.IV.-74301-79/07
ID: 066101_1.0003.AR_13.889/4						

*Uwaga! Występuje niezgodność pomiędzy zapisami księgi wieczystej, ewidencją gruntów i budynków oraz stanem faktycznym. W Dziale I-O księgi wieczystej ujawniono budynek o przeznaczeniu budynki mieszkalne wraz z zabudowaniem gospodarczym. Ewidencja budynków nie ujawnia takiego budynku. Oględziny nieruchomości również nie wykazały zabudowy na terenie przedmiotowej nieruchomości.*

## 5.2. Położenie, lokalizacja i czynniki środowiskowe

Biała Podlaska jest miastem na prawach powiatu, położonym we wschodniej Polsce, w północnej części województwa lubelskiego. Miasto z powierzchnią 4940ha jest największym z miast Podlasia Południowego. Gmina miejska ze wszystkich stron otoczona jest gminą wiejską Biała Podlaska, której siedziba znajduje się na terenie miasta. Biała Podlaska jest również siedzibą powiatu bialskiego. W odległości 145 km w linii prostej od Białej Podlaskiej znajduje się Warszawa, zaś w zasięgu do 600 km leżą kolejne dwa miasta stołeczne: Wilno i Mińsk oraz inne znaczące ośrodki miejskie. Najbliżej położonym miastem, w odległości około 26km, jest Międzyrzec Podlaski. Biała Podlaska usytuowana jest w obszarze głównego europejskiego korytarza transportowego Morze Północne - Bałtyk (drogowego oraz kolejowego), dzięki czemu posiada dogodny dostęp między innymi do portów lotniczych w Warszawie. Miasto leży w niewielkiej odległości od granicy państwowej z Republiką Białorusi, w pobliżu projektowanej autostrady A2 i linii kolejowej magistrali międzynarodowej E-20 łączącej Berlin z Moskwą. Jednostka znajduje się w niemal równej odległości od głównych ośrodków Metropolii Górnośląskiej oraz Aglomeracji Mińskiej. Głównymi szlakami komunikacyjnymi łączącymi Białą Podlaską z ośrodkami w regionie są droga krajowa nr 2, droga wojewódzka nr 812 relacji Biała Podlaska - Włodawa-Chełm - Krasnystaw oraz droga wojewódzka nr 811 relacji Biała Podlaska - Konstantynów - Sarnaki. Pozostałe połączenia zapewnia sieć dróg powiatowych i gminnych.





Źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

Miejski Obszar Funkcjonalny Biała Podlaska położony jest w północnej części województwa lubelskiego, na terenie największego powiatu województwa lubelskiego – powiatu bialskiego (trzeci pod względem wielkości na terenie całego kraju). W skład MOF Biała Podlaska o łącznej powierzchni 37 480 ha wchodzi miasto Biała Podlaska (o powierzchni 4 940 ha) oraz gmina wiejska Biała Podlaska (powierzchnia - 32 540 ha). Rdzeń przestrzenny Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego tworzy miasto Biała Podlaska będąca jednocześnie siedzibą powiatu bialskiego i gminy Biała Podlaska. Miasto nie posiada oficjalnego podziału administracyjnego na osiedla, funkcjonują jedynie nazwy zwyczajowe osiedli związane z geografiami miasta. Gmina podzielona jest na 41 sołectw: Cełujki, Cicibór Duży, Cicibór Mały, Czosenówka, Dokudów Pierwszy, Dokudów Drugi, Grabanów, Hola, Hrud, Husinka, Janówka, Jaźwiny, Julków, Kaliłów, Krzymowskie, Lisy, Łukowce, Michałówka, Młyniec, Ortel Książęcy, Perkowice, Pojelce, Porosiuki, Pólko, Rakowiska, Roskosz, Sitnik, Sławacinek Nowy, Sławacinek Stary, Styrzyniec, Surmacze, Swory, Sycyna, Terebela, Wilczyn, Woroniec, Woskrzenice Duże, Woskrzenice Małe, Wólka Plebańska, Zabłocie. Ze względu na położenie gminy wokół miasta na jej terenie postępują procesy suburbanizacyjne w szczególności na terenie miejscowości sąsiadujących z miastem, tj. w miejscowościach: Rakowiska, Sławacinek

Stary, Grabanów, Czosenówka oraz Cicibór Duży.

Biała Podlaska jako miasto subregionalne koncentruje funkcje gospodarcze i społeczne. Jest również miejscem dostarczania usług oraz uzupełniania oferty i funkcji miasta Lublina w świadczeniu usług publicznych istotnych dla mieszkańców miasta jak również mieszkańców otaczającego obszaru wiejskiego, a także świadczonych na zewnątrz regionu. Każda z tych funkcji generuje sieć powiązań społecznych, gospodarczych o różnym zasięgu i znaczeniu: subregionalnym, regionalnym, krajowym lub międzynarodowym. Podstawowym założeniem metodycznym zastosowanym przez zespół autorski była identyfikacja wszystkich funkcji jakie pełni miasto Biała Podlaska oraz relacji i powiązań między nim, a otoczeniem ze szczególnym uwzględnieniem gminy wiejskiej Biała Podlaska tworzącej wraz z miastem obszar funkcjonalny.



Drogowy szkielet komunikacyjny miejskiego obszaru składa się z dwóch podukładów: północnego i południowego rozdzielonych rzeką Krzną. Na terenie miasta północną część charakteryzuje układ promienisty, zamknięty od północy obwodnicą miasta, którą stanowi droga krajowa nr 2 Świecko – Poznań – Warszawa – Terespol, będącą polską częścią międzynarodowego szlaku komunikacyjnego (będąca w strukturze Europejskiej Sieci Transportowej TEN – T) E30 z Cork (Irlandia) do Omska (Rosja). Południowy układ komunikacyjny miejskiego obszaru funkcjonalnego wyróżnia linia kolejowa oraz droga wojewódzka nr 812 klasy GP6, która przebiega południkowo we wschodniej części regionu łącząc Białą Podlaskę z Włodawą, Chełmem i Krasnymstawem. W kierunku północnym droga ta stanowi przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 811 klasy GP prowadzącej z Białej Podlaskiej przez Konstantynów do Sarniaki w kierunku Białegostoku. Ze względu na dostępność do stolicy województwa – Lublina, kluczowe znaczenie ma droga krajowa nr 19 oraz droga wojewódzka nr 812 i 815. Szczególnie niektóre odcinki dróg wojewódzkich z uwagi na zły stan wymagają modernizacji.

Na rozwój gospodarczy obszaru wpływ ma położone w bliskim sąsiedztwie MOF Biała Podlaska jeden z największych w Polsce i Europie centrów logistycznych. Centrum logistyczne to ważne ogniwo w łańcuchu transportu towarowego, jedna z podstawowych form integracji systemów transportu wykorzystywanych do przewozu, magazynowania oraz dystrybucji ładunków pomiędzy poszczególnymi podsystemami. Warunkiem powodzenia centrum logistycznego, które powstało jest położenie przy ważnych szlakach komunikacyjnych paneuropejskim korytarzu transportowym nr II Berlin – Warszawa – Moskwa, w ciągu magistralnej linii kolejowej E20, będącej przedłużeniem magistrali Transsyberyjskiej, przy drodze krajowej nr 2/E30 na styku dwóch systemów kolejowych tj. zachodnioeuropejskiego korzystającego z torów o szerokości 1 435 mm i wschodnioeuropejskiego o torach 1 520 mm. Jest to doskonałe zaplecze do obsługi wymiany handlowej Wschodu z Zachodem – będąc tym samym pomostem pomiędzy państwami Unii Europejskiej a Rosją czy Chinami. Na bazie zespołu terminali na obszarze ponad 110 ha powstało Eurocentrum Logistyczne, zwane też Wschodnim Centrum Logistycznym, którego inwestorem było PKP Cargo S.A. Swoim zasięgiem Eurocentrum obejmuje stacje: Małaszewice, Terespol, Kobylany, Bór, Chotyłów oraz tzw. leśne terminale przeładunkowe: Raniewo, Kowalewo, Wólka i Podsędków. W opisanym obszarze swoją działalność koncentrują firmy z branży logistyczno – transportowej tworząc infrastrukturę przeładunkową, przykładem może być Centrum Logistyczne Europort. W pobliżu „suchego portu” znajduje się Wolny Obszar Celny, na który towary mogą być wprowadzane bez płacenia należności celnych i podatkowych oraz bez konieczności składania zabezpieczenia tych należności. Powstałe centrum logistyczne stworzyło możliwość połączenia przewozów kolejowych z drogowymi oraz lotniczymi, z możliwością wykorzystania do tego celu lotniska w Białej Podlaskiej. Dostęp do komunikacji lotniczej w sposób radykalny wzmacnia rolę centrów logistycznych i stanowi bodziec przyciągający poważnych inwestorów.

Ujemne saldo migracji i malejąca liczba osób w wieku produkcyjnym na terenie miasta, nie sprzyja rozwojowi miejskiego rynku pracy. Dlatego też głównym czynnikiem mającym wpływ na gospodarkę Białej Podlaskiej jest wiodąca rola miasta jako powiatu i jego silna pozycja w regionie, za czym idzie wysoki udział migracji wahańlowych czyli wysoki odsetek osób dojeżdżających do pracy ze wsi i terenów podmiejskich do miasta. W miastach województwa o podobnej specyfice czyli Chełmie i Zamościu obserwowana była inne sytuacje. W Chełmie - więcej ludzi wyjeżdżało z miasta do pracy niż do niego przyjeżdżało jednak różnica ta była niewielka. Zamość natomiast cechuje się bardzo mocną przewagą osób przyjeżdżających do pracy niż wyjeżdżających gdzie tych pierwszych było blisko 2,5 razy więcej. Wraz z rozwojem inwestycji infrastrukturalnych w mieście zwiększających dostępność silnych ośrodków gospodarczych, tendencje te mogły się nasilić,



Jednakże brak nowszych danych statystycznych uniemożliwia potwierdzenie takiej hipotezy. Nowe inwestycje infrastrukturalne poprawiające dostępność Białej Podlaskiej wzmacniają pozycję miasta w regionie, ponadto brak w pobliżu sąsiedztwa innych dużych ośrodków silnych gospodarczo, sprawia, że miasto to nabiera jeszcze większego znaczenia w kontekście rynku pracy. Czynniki te przyczyniają się do wzrostu liczby osób z okolicznych gmin poszukujących pracy w Białej Podlaskiej, a co za tym idzie wzrostu salda migracji wahadłowych.

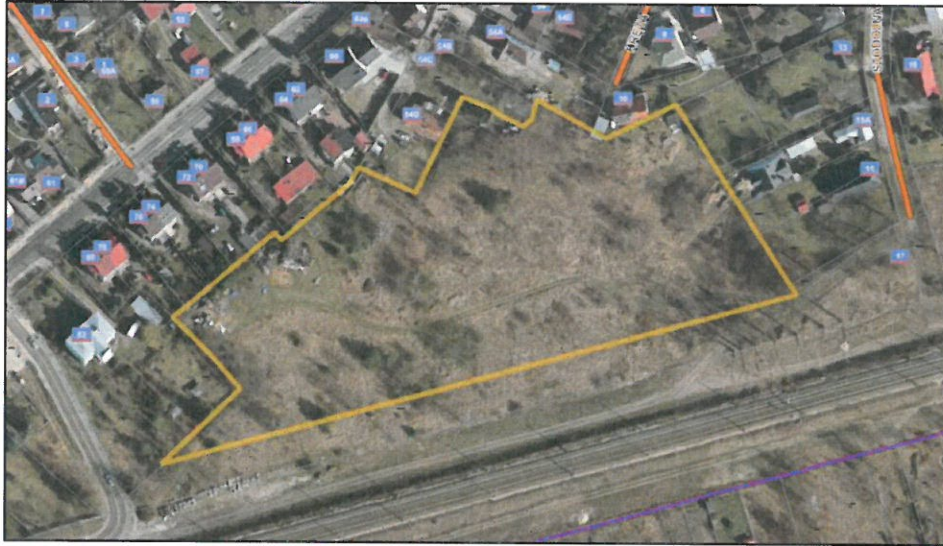
W Białej Podlaskiej zaznaczała się wyraźnie rosnąca tendencja wskazująca na przewagę podmiotów noworejestrowanych nad wyrejestrowywanymi. Warto zwrócić uwagę, na fakt, że zmiana nowo rejestrowanych podmiotów nie w pełni korelowała ze zmianą liczby wszystkich podmiotów gospodarczych. Wysoką aktywność gospodarczą mieszkańców Białej Podlaskiej potwierdza także najwyższy wskaźnik przedsiębiorczości wśród gmin powiatu białskiego. Współczynnik ten stanowi liczbę przedsiębiorstw przypadających na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym. W roku 2017, dla miasta Biała Podlaska wyniósł on 169,7. Jednocześnie wartości te są wyższe od tych zanotowanych w Chełmie, natomiast niższe od wskaźników wyliczonych dla Zamościa. Dynamika zmian wskaźnika dla Białej Podlaskiej, mimo iż wyraźnie wyższa od średniej dla powiatu, jest niższa niż w gminach wiejskich położonych wokół miast tj. w gminie wiejskiej Biała Podlaska i gminie wiejskiej Leśna Podlaska. Znaczny wzrost liczby przedsiębiorstw w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym w gminie wiejskiej Biała Podlaska może wskazywać na intensywny wzrost liczby miejsc pracy na terenach podmiejskich miasta, co może być skutkiem suburbanizacji, poprawy atrakcyjności terenów podmiejskich jako zaplecza gospodarczego miasta, bądź też wyprowadzeniem się na tereny wiejskie właścicieli przedsiębiorstw i rejestrowaniem działalności już w miejscu zamieszkania.

W 2017 r., wśród podmiotów gospodarczych sklasyfikowanych według sekcji PKD-2007, na 6077 wszystkich zarejestrowanych podmiotów, największy udział przypadł jednostkom należącym do sekcji G - handel hurtowy i detaliczny. Na drugim miejscu plasują się firmy poruszające się w dziedzinie transportu i gospodarki magazynowej, budownictwa oraz działalności naukowej i technicznej. Udziałem powyżej 5% odznaczają się również sekcje: C - przetwórstwo przemysłowe, S i T - obejmujące pozostałe usługi oraz gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników i świadczące usługi na własne potrzeby oraz Q - opieka zdrowotna i pomoc społeczna. Analogicznie wśród nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych najwięcej należało do sekcji G - handel hurtowy i detaliczny. Podobnie w dalszej kolejności plasują się firmy budowlane oraz zajmujące się transportem i gospodarką magazynową. Udział powyżej 5% zauważalny jest również w sekcjach: C - przetwórstwo przemysłowe, S i T - obejmujące pozostałe usługi oraz gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników i świadczące usługi na własne potrzeby i N - usługi administracyjne, Q - opieka zdrowotna i pomoc społeczna oraz M - działalność naukowa i techniczna.

### **Lokalizacja szczegółowa**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo zachodniej części Białej Podlaskiej. Nieruchomość położona z dala od głównych ciągów komunikacyjnych. Nieruchomość słabo wyeksponowana. Od strony północnej i północno wschodniej sąsiaduje z zabudową mieszkaniową. Od strony południowej z linią kolejową. W kierunku wschodnim, w odległości ok. 300-400m znajduje się nieruchomość, na której rozpoczęto budowę Galerii Handlowej. Budowa została wstrzymana i miała się ponownie rozpocząć na początku bieżącego roku. W styczniu br. doszło do sprzedaży nieruchomości z rozpoczętą budową. Nie są znane dalsze losy rozpoczętej budowy.





Źródło: System Informacji Przestrzennej Miasta Biała Podlaska

### 5.3. Stan techniczno-użytkowy nieruchomości

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę ew. nr 889/4 o powierzchni gruntu 18 597m<sup>2</sup>, położona w obrębie ew. nr 0003 Biała Podlaska, gmina m. Biała Podlaska, powiat Biała Podlaska, woj. lubelskie. Nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego gruntu.



Źródło: System Informacji Przestrzennej Miasta Biała Podlaska

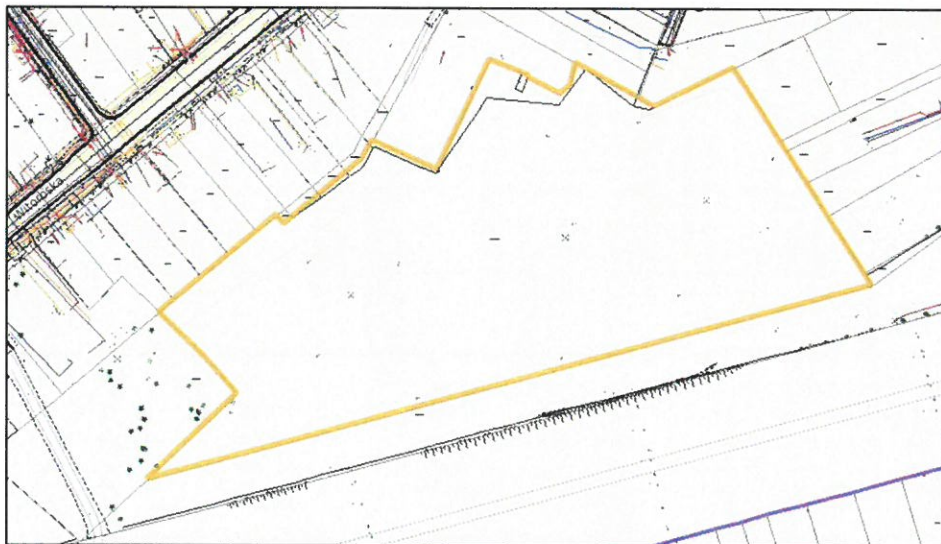
Działka o mocno nieregularnym kształcie, częściowo zadrzewiona. Działka nieogrodzona. W północno wschodnim krańcu nieruchomości fragmenty ogrodzeń nieruchomości sąsiednich mogą wchodzić na nieruchomość wycenianą. Dokładne ustalenie granicy działki wymaga ustaleń uprawnionego geodety w terenie.





#### 5.4. Wyposażenie nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej

Działka ew. nr 889/4 nie posiada samodzielnego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się obecnie drogą polną bez uregulowanego stanu prawnego tego dojazdu. Od strony południowej nieruchomość graniczy z dz. ew. nr 889/5 stanowiącą własność Gminy jednak nie stanowiącą użytku drogowego. Dalej w kierunku wschodnim dz. ew. nr 889/5 dochodzi do działki ew. nr 921/2 będącej w użytkowaniu wieczystym BG Trading Sp z o.o. W przypadku osobnej sprzedaży dz. ew. nr 921/2 należy rozważyć stanowanie służebności na działce 921/2 dla działki władnącej 889/4. Natomiast w kierunku zachodnim dz. ew. nr 889/5 dochodzi do działki 889/2 i dalej dz. ew. nr 3149 i drogi publicznej. Dz. ew. nr 3149, 889/2, 889/5 i 921/2 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem na nich realizacji dróg lokalnych. Należy jednocześnie zwrócić uwagę, że ustalenia mpzp pozwalają na podział przedmiotowej nieruchomości tylko przy zapewnieniu bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a zakazem stosowania służebności przejazdu. Nieruchomość nieuzbrojona. Nieruchomość w zasięgu trzech sieci infrastruktury technicznej. Do ich poprowadzenie wymagane jest uzyskanie pozwoleń na działkach tak samo jak w przypadku ustanowienia dostępu do drogi publicznej.

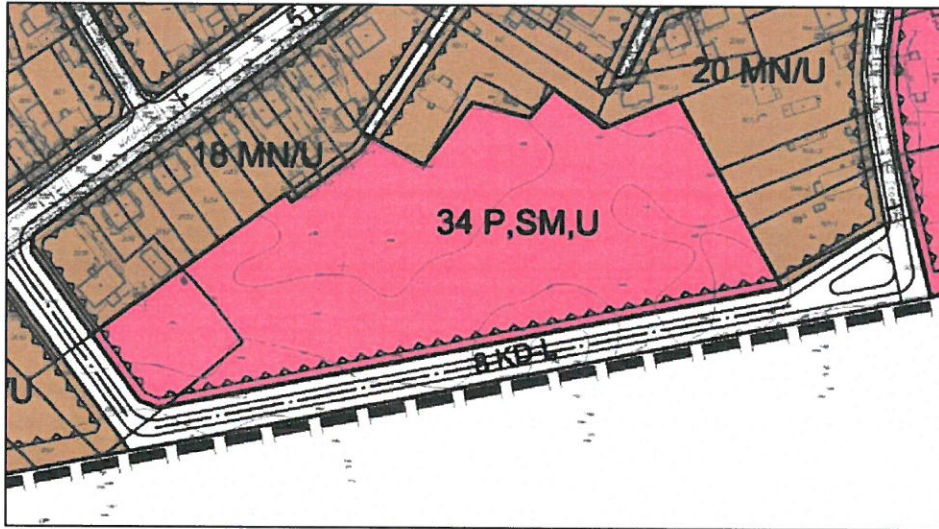


Źródło: System Informacji Przestrzennej Miasta Biała Podlaska



## 6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XII/53/07 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 września 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „ZIELONA”. Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze oznaczonym jako 34 P,SM,U – tereny produkcyjne, składów i magazynów, obsługi komunikacyjnej, handlu i usług.



Źródło: System Informacji Przestrzennej Miasta Biała Podlaska

Ustalenia szczegółowe dla obszaru:

§ 25

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 34 P,SM,U wyznacza się funkcję terenów produkcyjnych, składów i magazynów, obsługi komunikacyjnej, handlu i usług. Uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności powinna się zamykać w granicach linii rozgraniczających teren 34 P,SM,U.
2. Obowiązuje zakaz realizacji mieszkań i budynków mieszkaniowych.
3. Obowiązuje wskaźnik min. 20% powierzchni biologicznie czynnej, w tym pasy zieleni wysokiej i średniej o szerokości min. 3,0 m realizowanej przy granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.
4. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie przekraczający 2,0.
5. Obowiązuje zakaz sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
6. Dopuszcza się wprowadzenie nowego podziału geodezyjnego przy zachowaniu warunków:
  - 1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zakaz stosowania służebności przejazdu;
  - 2) minimalna szerokość działki budowlanej 30,0 m;
  - 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m<sup>2</sup>;
7. Obowiązuje realizacja obsługi komunikacyjnej na terenie własnym, w tym zapewnienie miejsc parkingowych – manewry pojazdów kołowych, dostawy itp. Nie mogą utrudniać ruchu na drodze publicznej.
8. Dopuszcza się realizację bocznic kolejowych na warunkach uzgodnionych w zarządcą sieci kolejowej.



## 7. SPOSÓB WYCENY

### 7.1. Pojęcia podstawowe wartości rynkowej

Zgodnie z Art. 151 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. „Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej”.

#### Interpretacja pojęć użytych w definicji

##### Pojęcie szacunkowa kwota

Jest to cena wyrażona w pieniądzu do zapłacenia za nieruchomość w transakcji zawieranej na warunkach rynkowych, przy której obie strony działają niezależnie od siebie. Wartość rynkowa to najbardziej prawdopodobna cena osiągalna na rynku na datę wyceny. Jest to najlepsza cena osiągalna przez sprzedającego i najkorzystniejsza cena osiągalna przez kupującego. Szacunek ten wyklucza w szczególności: cenę zawyżoną lub zaniżoną przez jakiegokolwiek szczególne warunki lub okoliczności (np. finansowanie), które są nietypowe, umowy sprzedaży i najmu zwrotnego, szczególne wynagrodzenia lub koncesje udzielone przez kogokolwiek związanego z transakcją lub też jakiegokolwiek elementy wartości szczególnej (tzn. uwzględniającej cechy nieruchomości, które posiadają specyficzną wartość dla konkretnego nabywcy). Użyte tu pojęcie „na warunkach rynkowych” oznacza, że upłynął odpowiedni okres eksponowania nieruchomości na rynku. Należy rozumieć zatem, że transakcja musi być poprzedzona odpowiednimi działaniami marketingowymi. Nieruchomość powinna być wyeksponowana na rynku w najwłaściwszy sposób, tak aby umożliwić sprzedaż za najlepszą, rozsądnie osiągalną cenę zgodnie z definicją wartości rynkowej. Długość okresu ekspozycji może być różna w zależności od warunków rynkowych, ale musi być wystarczająca, by umożliwić przyciągnięcie uwagi odpowiedniej liczby potencjalnych nabywców nieruchomości. Okres ekspozycji na rynku poprzedza datę wyceny.

##### Pojęcie w dniu wyceny

Stwierdzenie to wymaga, aby wartość rynkowa była określona na konkretną datę hipotetycznej sprzedaży. Ponieważ warunki rynkowe mogą ulec zmianom, wartość w innym terminie może być inna. Wartość podana w wycenie odzwierciedla faktyczny stan rynku i okoliczności na datę wyceny, a nie na datę przeszłą lub przyszłą. Definicja zakłada także równoczesne zawarcie i wykonanie umowy sprzedaży w dacie wyceny. Wartość rynkowa jest określeniem wartości na chwilę hipotetycznej transakcji, a nie w ujęciu długookresowym, jak np. przy określaniu wartości bankowo-hipotecznej.

##### Pojęcie kwota jaką można uzyskać

Jest to kwota szacunkowa, a nie uprzednio określona lub faktycznie ustalona cena sprzedaży. Jest to cena, po której rynek spodziewa się zrealizować transakcję na datę wyceny przy spełnieniu wszystkich innych elementów definicji wartości rynkowej. Wykorzystanie słowa „można” oddaje sens rozsądnego oczekiwania odnośnie ceny. Rzeczoznawca nie może zatem przyjmować nierealistycznych założeń dotyczących warunków rynkowych lub też zakładać poziomu wartości rynkowej powyżej tej, jaka jest rozsądnie osiągalna.

##### Pojęcie nieruchomość

Przy wycenie nieruchomości należy uwzględnić wszystkie jej atrybuty prawne, fizyczne, ekonomiczne i inne oraz wszelkie pozytywne i negatywne aspekty. Przy wycenie nieruchomości



rzecznik majątkowy powinien wykluczyć elementy niezwiązane trwale z nieruchomością, takie jak np.: wyposażenie lub inne ruchomości, poza cenowe zachęty do zakupu lub inne. Wartość rynkowa nieruchomości odzwierciedla potencjał nieruchomości, który byłby uwzględniony przez uczestników rynku w dniu wyceny. Może zatem uwzględniać inne możliwe wykorzystanie nieruchomości, także takie, które stanie się możliwe po wprowadzeniu odpowiednich zmian, np. nowych decyzji planistycznych i budowlanych, rozwoju odpowiedniej infrastruktury, rozwoju rynku lub innych. Stąd w wartości rynkowej może być uwzględniony dodatkowy jej element, ale tylko taki, za jaki kupujący jest skłonny zapłacić w nadziei, że nieruchomość uzyska możliwość lepszego sposobu użytkowania lub nastąpią możliwości jej rozwoju, które zaowocują wyższą jej wartości nad tą osiągalną przy obecnie obowiązujących ograniczeniach. Przyszła możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób, który w dniu wyceny nie jest jeszcze dopuszczalny, musi być jednak na tyle prawdopodobna, aby realnym było założenie, że racjonalnie działający uczestnicy rynku taką możliwość w dniu wyceny dostrzegają i są gotowi uwzględnić jej istnienie w cenie sprzedaży.

*Pojęcie pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy*

Zakłada się tu hipotetycznego kupującego, a nie faktycznego nabywcę. Osoba ta jest zmotywowana, ale nieprzymuszona do zakupu. Kupujący ten nie jest ani przesadnie zainteresowany zakupem ani zdeterminowany do zakupu za każdą cenę. Jest również osobą, która dokonuje zakupu z uwzględnieniem bieżących realiów rynkowych i bieżących oczekiwań, nie zaś w oparciu o wymaginowany lub hipotetyczny rynek, który nie może być scharakteryzowany ani nie ma pewności co do jego zaistnienia. Przyjmuje się, że hipotetyczny kupujący jest pragmatyczny i nie zapłaciłby wyższej ceny niż ta, którą dyktuje rynek. Nie można przy tym zakładać, że waha się lub jest niechętny do zakupu. Obecny właściciel nieruchomości jest także zaliczony do tych osób, które stanowią rynek i mógłby być potencjalnym nabywcą w hipotetycznej transakcji. Również w odniesieniu do sprzedającego, należy przyjąć, że jest to hipotetyczny sprzedający, a nie faktyczny właściciel. Zakłada się, że nie jest on ani przesadnie zainteresowany ani zmuszony do sprzedaży za każdą cenę. Nie jest on też przygotowany do wstrzymywania sprzedaży w oczekiwaniu na osiągnięcie ceny, która nie jest racjonalna w obecnej sytuacji rynkowej. Sprzedający jest zmotywowany do sprzedania nieruchomości na warunkach rynkowych za najlepszą cenę osiągalną na wolnym rynku po przeprowadzeniu odpowiednich działań marketingowych. Faktyczne okoliczności istniejące w przypadku rzeczywistego właściciela nie są częścią tych rozważań, ponieważ „sprzedający mający stanowczy zamiar zawarcia umowy” jest właścicielem hipotetycznym.

*Pojęcie strony działającej z rozeznaniem i postępującej rozważnie*

Zakłada się, że zarówno kupujący, jak i sprzedający są poinformowani, co do charakteru i cech nieruchomości, jej faktycznego i potencjalnego wykorzystania oraz stanu rynku na dzień wyceny. Strony opierają się więc na tym, co na podstawie informacji dostępnej na ten dzień można w rozsądny sposób przewidzieć. Przyjmuje się, że każda ze stron działa we własnym interesie i w zgodzie ze swoją wiedzą, a także rozważnie szuka najlepszej dla siebie ceny w tej konkretnej transakcji. Rozwaga powinna być oceniana w kontekście stanu rynku na dzień wyceny, a nie z perspektywy czasu na przyszłą datę. Niekoniecznie nierozważnym jest dla sprzedającego sprzedawać nieruchomość na rynku charakteryzującym się spadkiem cen, które już są niższe niż te, występujące we wcześniejszych warunkach rynkowych. W takich przypadkach, tak jak w innych sytuacjach kupna-sprzedaży na rynkach charakteryzujących się zmiennością cen, rozważny kupujący lub sprzedający postępuje w zgodzie z najpełniejszymi dostępnymi w danym momencie informacjami rynkowymi.



Pojęcie strony nie znajdują się w sytuacji przymusowej

Zakłada się, że każda ze stron jest zmotywowana do dokonania transakcji, nie jest jednak zmuszona ani nadmiernie nakłaniana do jej zakończenia.

## 7.2. Wybór podejścia i metody

Proces wyceny wymaga odpowiedniego podejścia metodycznego. W przypadku występowania dostatecznego popytu na rynku oraz dobrze rozwiniętego i rejestrowanego obrotu stosuje się podejście porównawcze, a w nim metody: porównywania parami; korygowania ceny średniej; analizy statystycznej rynku.

Biorąc pod uwagę rodzaj nieruchomości oraz fakt odnotowania transakcji kupna – sprzedaży na podobne nieruchomości na lokalnym rynku w niniejszym opracowaniu do wyceny zastosowano **podejście porównawcze** jako najbardziej wskazane. Ze względu na przedmiot, zakres i cel wyceny, znajomość rynku obrotu nieruchomościami na rynku lokalnym, oraz odnotowaniem kilku transakcji nieruchomościami podobnymi, za najbardziej wskazaną przyjmuje się **metodę porównania parami**.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 153 (pkt 3.2.1) stanowi, że: „Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskiwano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Wartość nieruchomości koryguje się ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustala z uwzględnieniem zmian poziomu cen wskutek upływu czasu.

Szczegółową procedurę wyceny nieruchomości m.in. w podejściu porównawczym przedstawia *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego*, tj.:

§ 4. 1. Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, w także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen.

2. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.

3. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

4. Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnice w poszczególnych cechach tych nieruchomości.

§ 5 Źródłem informacji o cenach transakcyjnych nie mogą być informacje o transakcjach, w których wystąpiły szczególne warunki zawarcia transakcji powodujące ustalenie ceny w sposób rażąco odbiegający od przeciętnych cen uzyskiwanych na rynku nieruchomości.

Ceny uzyskane przy sprzedaży w drodze przetargu mogą być źródłem informacji o cenach transakcyjnych, jeśli nie odbiegają o więcej niż 20% od przeciętnych cen uzyskiwanych na rynku za nieruchomości podobne.



*Za szczególne warunki zawarcia transakcji uważa się w szczególności sprzedaż dokonaną w postępowaniu egzekucyjnym, sprzedaż z bonifikatą, sprzedaż z odroczonym terminem zapłaty lub sprzedaż z odroczonym terminem wydania nieruchomości nabywcy.”*

Przy podejściu tym uwzględnia się następujące atrybuty porównawcze:

- ceny nieruchomości uzyskiwane na niewymuszonym rynku,
- data transakcji i warunki rynkowe,
- lokalizacja nieruchomości i jej otoczenie,
- położenie szczegółowe – kondygnacja, osiedle itp.
- stopień wyposażenia obiektu w urządzenia infrastruktury technicznej,
- forma nabycia i władania,
- charakterystyka fizyczna lokali i budynków, w których są położone,
- przydatność funkcjonalną,
- standard wykończenia i wyposażenia nieruchomości.

W praktyce ilość atrybutów ogranicza się jedynie do tych, które mają istotny wpływ na cenę nieruchomości przyjętych do porównania, a w następstwie na wartość nieruchomości podlegającej wycenie. Wielkość poprawek ustala się w oparciu o specyfikę i znajomość rynku.

Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianych.” Przy zastosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen. Przy metodzie porównania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji, a także cechy tych nieruchomości.

### **7.3. Procedura szacowania dla metody porównani parami**

Procedura postępowania przy zastosowaniu metody porównywania parami:

- Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,
- Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.
- Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.
- Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.
- Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.
- Wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, z ich niezbędną charakterystyką.
- Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
- Przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami wybranymi do wyceny i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań.
- Obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek.



- Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach, lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana.
- Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych (np. m<sup>2</sup> powierzchni gruntu, budynku czy lokalu).

Zgodnie z metodyką wyceny w zbiorze transakcji porównawczych muszą się znaleźć transakcje, dla których istnieją oceny skrajne wszystkich cech, ale nie muszą one wystąpić jednocześnie w jednej transakcji. Ponadto zakres ocen dla poszczególnych cech nie w każdym przypadku stanowi pełne spektrum ocen dla ogółu nieruchomości, a jedynie zakres dla całego zbioru. Oznacza to, że ocena danej cechy na najwyższym lub najniższym poziomie odnosi się do najwyższego lub najniższego poziomu w danej próbkę reprezentatywnej. Bezwzględnie, w sposób uniwersalny, oceniona cecha na skrajnym poziomie nie musi być idealna lub przeciwnie – bardzo zła. Jest tylko najlepsza lub najgorsza dla danego zbioru.

## 8. ANALIZA RYNKU

Dla potrzeb niniejszej wyceny określono:

- **Rodzaj rynku** – rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę przemysłową, magazynową, usługową i handlową
- **Obszar rynku** – Miasto Biała Podlaska i tereny sąsiednie gminy Biała Podlaska oraz Międzyrzec Podlaski
- **Okres badania cen** – ok. dwa lata wstecz od daty wyceny

Analizą objęto transakcje nieruchomościami o przeznaczeniu pod zabudowę przemysłową, składów i magazynów, usługową oraz handlową na terenie miasta Biała Podlaska, sąsiednich terenach podmiejskich gminy, położonych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz w mieście Międzyrzec Podlaski jako rynku równoległym. Poszukiwano gruntów o dużej powierzchni, jednak nie mniejszej jak 5000m<sup>2</sup>.

W wyniku analizy ujawniono dziewięć transakcji, które spełniały wstępne założenia. Rynek należy uznać za średnio rozwinięty, głównie przez niską podaż podobnych nieruchomości. W ofercie sprzedaży ujawniono obecnie jeden grunt o podobnych parametrach.

Decydującym czynnikiem wpływającym na ceny gruntów podobnych jest ich lokalizacja. Najbardziej cenione są grunty położone w dużych miastach jednocześnie w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych, ewentualnie grunt może być położony pod miastem ale również z dobrą dostępnością komunikacyjną. Kolejnymi czynnikami wpływającymi na ceny jest dostęp do infrastruktury technicznej oraz czynniki wpływające na ograniczenia inwestycyjne nieruchomości wynikające z ustaleń miejscowych planów, strefy ochronne, kształt nieruchomości, brak dostępu do drogi publicznej itp. W mniejszym stopniu na ceny wpływała wielkość powierzchni gruntu oraz sąsiedztwo nieruchomości.

Ostatecznie do wyceny przyjęto 9 nieruchomości. Wycenę dokonano przyjmując jako jednostkę porównawczą cenę 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu. Ceny transakcyjne nieruchomości podobnych zawierają się w przedziale od ok. 43zł/m<sup>2</sup> do ok. 120zł/m<sup>2</sup>, przy cenie średniej na poziomie ok. 75zł/m<sup>2</sup>. Analizując transakcje nieruchomościami o innych parametrach, nie wykazano różnic w cenach pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego, co wynika głównie z małej podaży podobnych nieruchomości.

### 8.1. Aktualizacja cen przyjętych do porównań ze względu na upływ czasu

Na podstawie odnotowanych transakcji, ze względu na ich zbyt małą liczbę, nie ma podstaw do wykonania analizy technicznej trendu zmian cen. Na podstawie własnej obserwacji rynku oraz konsultacji z biurami pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, określono trend czasowy związany z kształtowaniem się cen transakcyjnych nieruchomości podobnych na niezmiennym poziomie w analizowanym okresie, na danym terenie. Do analizy przyjęto zatem poziom cen transakcyjnych.

### 8.2. Analiza transakcji przyjętych do porównań

Na podstawie analizy rynku wytypowano dziewięć transakcji nieruchomościami podobnymi zgodnie z opisem w analizie rynku. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości znajdują się w materiałach archiwalnych rzeczoznawcy.

Lp.	Data	Nr Rep.	Gmina	Miejsc.	Obręb	Pow.	Cena	Cena jedn.	
1	A	2022-06-01	4524/2022	Biała Podlaska	Biała Podlaska	2	6636	796320	120,00
2		2022-03-22	2286/2022	Biała Podlaska	Biała Podlaska	6	9613	490000	50,97
3		2022-03-22	2286/2022	Biała Podlaska	Biała Podlaska	6	5999	260000	43,34
4		2020-09-08	4757/2020	Biała Podlaska	Biała Podlaska	6	5185	602550	116,21
5	B	2021-11-23	9762/2021	Międzyrzec Podlaski	Międzyrzec Podlaski	1	10745	967050	90,00
6		2021-07-20	4669/2021	Międzyrzec Podlaski	Międzyrzec Podlaski	4	9020	451000	50,00
7		2021-11-02	5659/2021	Biała Podlaska	Woskrzenice Duże	41	13017	700000	53,78
8	C	2022-04-01	2664/2022	Biała Podlaska	Woroniec	40	14457	1600390	110,70
9		2021-03-02	1404/2021	Biała Podlaska	Woroniec	40	9797	430500	43,94

### 8.3. Określenie wag cech rynkowych

Cechy rynkowe i ich wagi określono na podstawie analizy rynku lokalnego, analizy cen transakcyjnych oraz badań preferencji potencjalnych nabywców tego typu nieruchomości.

Lp.	Cecha	Waga
1	Lokalizacja szczególna	30%
2	Sąsiedztwo i otoczenie	15%
3	Powierzchnia działki	15%
4	Infrastruktura techniczna	20%
5	Ograniczenia inwestycyjne	20%
		<b>100%</b>



#### 8.4. Określenie cech rynkowych i ich oceny

Na podstawie własnej analizy rynku i transakcji zawartych w analizowanym okresie, oraz uwzględniając informacje pochodzące z biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, ustalono cechy rynkowe mające największy wpływ na ceny. Przyjęto następujące cechy i ich ocenę:

Lp.	Cechy rynkowe	Ocena	Opis
1	Lokalizacja szczególna	Korzystna	Nieruchomość położona w mieście wojewódzkim w bezpośrednim sąsiedztwie głównego ciągu komunikacyjnego. Bardzo dobre możliwości ekspozycyjne nieruchomości.
		Średnio korzystna	Nieruchomość położona poza obszarem miejskim ale w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych.
		Mało korzystna	Nieruchomość położona w mieście wojewódzkim ale w większej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych. Słabsze możliwości ekspozycyjne nieruchomości.
2	Sąsiedztwo i otoczenie	Dobre	Sąsiedztwo stanowią nieruchomości z zabudową przemysłowo-usługową lub tereny niezabudowane.
		Przeciętne	W sąsiedztwie zabudowa o zróżnicowanej funkcji, również mieszkaniowa.
3	Powierzchnia działki	Korzystna	Powierzchnia działki do 0,9ha
		Średnio korzystna	Powierzchnia działki od 0,9ha do 1,3ha
		Mało korzystna	Powierzchnia działki powyżej 1,3ha
4	Infrastruktura techniczna	Korzystna	Nieruchomość z dostępem do 3 lub 4 sieci infrastruktury technicznej.
		Średnio korzystna	Nieruchomość z dostępem do 2 sieci infrastruktury technicznej.
		Mało korzystna	Nieruchomość z dostępem do 1 sieci infrastruktury technicznej.
5	Ograniczenia inwestycyjne	Nie występują	Nieruchomość posiada pełne możliwości inwestycyjne. Nie występują ograniczenia w zainwestowaniu wynikające z zapisów planistycznych, warunków gruntowych, ograniczonych praw rzeczowych. Nieruchomość o korzystnym kształcie.
		Średnio istotne	Nieruchomość posiada ograniczenia inwestycyjne wynikające z zapisów planistycznych, niekorzystnego kształtu, braku bezpośredniego dostępu do drogi itp.
		Istotne	Nieruchomość posiada istotne ograniczenia inwestycyjne. Nieruchomość może posiadać niekorzystny kształt lub ograniczenia planistyczne, warunki gruntowe, brak dostępu do drogi, ograniczone prawa rzeczowe, zadrzewienie lub położona jest w strefach ochronnych. itp.



## 9. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

### 9.1. Obliczenie zakresów kwotowych poprawek

Dla wybranych cech rynkowych obliczono następujące poprawki kwotowe:

Cena minimalna

$$C_{\min} = 43,34 \text{ zł/m}^2$$

Cena maksymalna

$$C_{\max} = 120,00 \text{ zł/m}^2$$

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 76,66 \text{ zł/m}^2$$

Lp.	Cecha	Waga	Zakres kwotowy zł/m <sup>2</sup>
1	Lokalizacja szczególna	30%	23,00
2	Sąsiedztwo i otoczenie	15%	11,50
3	Powierzchnia działki	15%	11,50
4	Infrastruktura techniczna	20%	15,33
5	Ograniczenia inwestycyjne	20%	15,33
<b>RAZEM</b>		<b>100%</b>	<b>76,66zł</b>

### 9.2. Charakterystyka wycenianego prawa w aspekcie cech

Po analizie transakcji do analizy porównawczej postanowiono wybrać trzy nieruchomości najbardziej podobne do nieruchomości wycenianej, oznaczone w tabeli transakcji jako A,B,C. Dla nieruchomości porównywanych charakterystyka cech rynkowych jest następująca:

Lp.	Cecha	Nieruchomość A	Nieruchomość B	Nieruchomość C
1	Lokalizacja szczególna	Korzystna	Mało korzystna	Średnio korzystna
2	Sąsiedztwo i otoczenie	Dobre	Dobre	Dobre
3	Powierzchnia działki	Korzystna	Średnio korzystna	Mało korzystna
4	Infrastruktura techniczna	Mało korzystna	Korzystna	Średnio korzystna
5	Ograniczenia inwestycyjne	Średnio istotne	Średnio istotne	Średnio istotne

Lp.	Cecha	Nieruchomość A
1	Lokalizacja szczególna	Nieruchomość położona na terenie miasta Biła Podlaska w pobliżu drogi krajowej nr 2.
2	Sąsiedztwo i otoczenie	W sąsiedztwie zabudowa usługowa oraz tereny niezabudowane.
3	Powierzchnia działki	6636m <sup>2</sup>
4	Infrastruktura techniczna	Nieruchomość w zasięgu sieci energetycznej.
5	Ograniczenia inwestycyjne	Ograniczenia planistyczne wynikające z niekorzystnego przeprowadzenia w mpzp nieprzekazanych linii zabudowy.



Lp.	Cecha	Nieruchomość B
1	Lokalizacja szczególna	Nieruchomość położona na terenie Międzyrzecza Podlaskiego w dalszej odległości od ciągów komunikacyjnych.
2	Sąsiedztwo i otoczenie	W sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane.
3	Powierzchnia działki	10745m <sup>2</sup>
4	Infrastruktura techniczna	Nieruchomość w zasięgu wszystkich sieci infrastruktury technicznej.
5	Ograniczenia inwestycyjne	Nieruchomość o mało korzystnym kształcie ograniczającym możliwość zabudowy.

Lp.	Cecha	Nieruchomość C
1	Lokalizacja szczególna	Nieruchomość położona w miejscowości Woroniec w Gminie Biała Podlaska w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej.
2	Sąsiedztwo i otoczenie	W sąsiedztwie zabudowa usługowa oraz tereny niezabudowane.
3	Powierzchnia działki	14457m <sup>2</sup>
4	Infrastruktura techniczna	Nieruchomość w zasięgu dwóch sieci infrastruktury technicznej.
5	Ograniczenia inwestycyjne	Ograniczenia planistyczne wynikające z przeznaczeniu części terenu por zieleń i strefy ochronnej od urządzeń energetycznych.

## 10. WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ

Dla nieruchomości wycenianej przyjęto następującą charakterystykę:

Lp.	Cecha	Szacowana nieruchomość
1	Lokalizacja szczególna	Mało korzystna
2	Sąsiedztwo i otoczenie	Przeciętne
3	Powierzchnia działki	Mało korzystna
4	Infrastruktura techniczna	Korzystna
5	Ograniczenia inwestycyjne	Istotne



W tabelach poniżej przedstawiono nieruchomości przyjęte do porównań w aspekcie cech cenotwórczych oraz wyliczono poprawki.

#### Nieruchomość wyceniana i nieruchomość porównywana A

Lp.	Cecha	Udział cechy w $\Delta C$ [%]	Zakres kwotowy [zł/m <sup>2</sup> ]	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość porównywana A	Poprawka [zł/m <sup>2</sup> ]
1	Lokalizacja szczególna	30%	23,00	Mało korzystna	Korzystna	-23,00
2	Sąsiedztwo i otoczenie	15%	11,50	Przeciętne	Dobre	-11,50
3	Powierzchnia działki	15%	11,50	Mało korzystna	Korzystna	-11,50
4	Infrastruktura techniczna	20%	15,33	Korzystna	Mało korzystna	15,33
5	Ograniczenia inwestycyjne	20%	15,33	Istotne	Średnio istotne	-7,67
		100%	76,66zł	<b>Poprawka łącznie</b>		<b>-38,33zł</b>

Cena nieruchomości A = 120,00 zł/m<sup>2</sup>;  $X_A \approx 81,67$  zł/m<sup>2</sup>

#### Nieruchomość wyceniana i nieruchomość porównywana B

Lp.	Cecha	Udział cechy w $\Delta C$ [%]	Zakres kwotowy [zł/m <sup>2</sup> ]	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość porównywana B	Poprawka [zł/m <sup>2</sup> ]
1	Lokalizacja szczególna	30%	23,00	Mało korzystna	Mało korzystna	0,00
2	Sąsiedztwo i otoczenie	15%	11,50	Przeciętne	Dobre	-11,50
3	Powierzchnia działki	15%	11,50	Mało korzystna	Średnio korzystna	-5,75
4	Infrastruktura techniczna	20%	15,33	Korzystna	Korzystna	0,00
5	Ograniczenia inwestycyjne	20%	15,33	Istotne	Średnio istotne	-7,67
		100%	76,66zł	<b>Poprawka łącznie</b>		<b>-24,91zł</b>

Cena nieruchomości B = 90,00 zł/m<sup>2</sup>;  $X_B \approx 65,09$  zł/m<sup>2</sup>

#### Nieruchomość wyceniana i nieruchomość porównywana C

Lp.	Cecha	Udział cechy w $\Delta C$ [%]	Zakres kwotowy [zł/m <sup>2</sup> ]	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość porównywana C	Poprawka [zł/m <sup>2</sup> ]
1	Lokalizacja szczególna	30%	23,00	Mało korzystna	Średnio korzystna	-11,50
2	Sąsiedztwo i otoczenie	15%	11,50	Przeciętne	Dobre	-11,50
3	Powierzchnia działki	15%	11,50	Mało korzystna	Mało korzystna	0,00
4	Infrastruktura techniczna	20%	15,33	Korzystna	Średnio korzystna	7,67
5	Ograniczenia inwestycyjne	20%	15,33	Istotne	Średnio istotne	-7,67
		100%	76,66zł	<b>Poprawka łącznie</b>		<b>-23,00zł</b>

Cena nieruchomości C = 110,70 zł/m<sup>2</sup>;  $X_C \approx 87,70$  zł/m<sup>2</sup>



$$W_{R1} = (X_A + X_B + X_C)/3$$

$$W_{R1m2} = (81,67\text{zł}/\text{m}^2 + 65,09\text{zł}/\text{m}^2 + 87,70\text{zł}/\text{m}^2)/3 =$$
$$W_{R1m2} = 78,15\text{zł}/\text{m}^2$$

Wartość rynkową nieruchomości gruntowej niezabudowanej, określoną w podejściu porównawczym, metodą porównania parami, przy zaokrągleniu do poziomu istotności, oszacowano na:

$$W_R = W_{R1m2} * P = 78,15\text{zł}/\text{m}^2 * 18597\text{m}^2 = 1\,453\,355,55\text{zł}$$

Przy zaokrągleniu do poziomu istotności wartość szacuje się na:

$$W_R = 1\,453\,356\text{zł}$$

**(jeden milion czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt sześć złotych)**  
**określona wartość nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT**

## 11. OSZACOWANIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY

Wartość dla wymuszonej sprzedaży (wartość likwidacyjna) to kwotą pieniężną, którą można otrzymać z tytułu sprzedaży nieruchomości w okolicznościach, w których sprzedający znajduje się pod presją konieczności sprzedaży. Inaczej mówiąc wartość wymuszona oznacza wartość rynkową przy uwzględnieniu założenia, że istnieje przymus sprzedaży danej nieruchomości oraz ograniczenia przede wszystkim czasowe (maksymalnie od 3 do 6 miesięcy). Ograniczenia te powodują, że okres ekspozycji na rynku konieczny do wynegocjowania ceny sprzedaży może być uznany za niewystarczający.

Występowanie ograniczeń w przypadku sprzedaży nieruchomości z założenia sprawia, że wartość dla wymuszonej sprzedaży jest zawsze niższa od aktualnej wartości rynkowej, niezależnie od sposobu jej określenia. Elementem pozwalającym na określenie wartości dla wymuszonej sprzedaży jest możliwość sprzedaży nieruchomości w świetle istniejących relacji podaży i popytu oraz średniego czasu ekspozycji na rynku nieruchomości podobnych. Wartość dla wymuszonej sprzedaży można określić w oparciu o analizę takich elementów jak: lokalizacja, wartość rynkowa, typ nieruchomości, jej wielkość, płynność rynku, możliwości alternatywnego wykorzystania etc.

Wartość likwidacyjna zakłada współczynnik upłynnienia, który ujmuje w sobie natychmiastową potrzebę sprzedaży, pomniejszając wartość rynkową składników majątkowych. W przypadku przedmiotowej nieruchomości, w wyniku analizy rynku i cech rynkowych przedmiotowej nieruchomości, przyjęto współczynnik upłynnienia w wysokości  $K_U=0,8$ .

Wartość dla wymuszonej sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, szacuje się na kwotę:

$$W_L = W_R * K_U = 1\,453\,356\text{zł} * 0,8 = 1\,162\,684,80\text{zł}$$

Przy zaokrągleniu do poziomu istotności:

$$W_L = 1\,162\,684\text{zł}$$

**(jeden milion sto sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt cztery złote)**  
**określona wartość nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT**



## 12. WYNIK KOŃCOWY WYCENY I WNIOSKI

Wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oszacowaną w podejściu porównawczym metodą porównani parami, szacuje się na kwotę:

$$W_R = 1\,453\,356 \text{ zł}$$

**(jeden milion czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt sześć złotych)**  
**określona wartość nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT**

Wartość dla wymuszonej sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, szacuje się na kwotę:

$$W_L = 1\,162\,684 \text{ zł}$$

**(jeden milion sto sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt cztery złote)**  
**określona wartość nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT**

Oszacowana wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej uwzględnia atrybuty nieruchomości takie jak: lokalizacja, sąsiedztwo i otoczenie, wielkość powierzchni nieruchomości, dostęp do infrastruktury technicznej oraz ograniczenia w zainwestowaniu. Oszacowana wartość nieruchomości znajduje się w przedziale pomiędzy ceną minimalną i maksymalną odnotowaną na rynku. Oszacowana wartość znajduje się nieznacznie powyżej cen średnich notowanych na rynku. Negatywnie na wartość nieruchomości wpływa niekorzystny kształt nieruchomości oraz brak dostępu do drogi publicznej.

Operat wykonał:



**mgr inż. Artur Olczak**  
**Uprawnienia Nr 5702**



### **13. KLAUZULE I USTALENIA ODATKOWE**

1. Operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
2. Operat może być wykorzystywany przez Zamawiającego wyłącznie do celów określonych w punkcie 2 niniejszego opracowania. Operat nie może być publikowany w całości lub w części, jak również nie może być udostępniany osobom trzecim bez zgody autora.
3. Wyłącza się odpowiedzialność rzeczoznawcy wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania operatu bez jego zgody w innym celu niż określony w punkcie 2 niniejszego opracowania.
4. Opis stanu prawnego został sporządzony w oparciu o dokumenty i informacje udostępnione przez Zamawiającego, które autor operatu przyjmuje w dobrej wierze.
5. Ocena stanu faktycznego, w tym technicznego i użytkowego nieruchomości została wykonana na podstawie wizji lokalnej nieruchomości, oraz w oparciu o dokumenty dostarczone przez Zamawiającego. Ocena ta nie może stanowić opinii technicznej ani ekspertyzy technicznej przedmiotowej nieruchomości.
6. Zakłada się, że przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona finansowo i nie jest ograniczona nie wykazanym prawem.
7. Informacje zawarte w opracowaniu objęte są zasadą poufności w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
8. Obliczenia zostały wykonane z użyciem arkusza kalkulacyjnego, dlatego w obliczeniach pośrednich oraz końcowych mogą występować drobne różnice wynikające z zaokrągleń arkusza i nie mają wpływu na oszacowaną wartość.
9. Operat zawiera 27 ponumerowanych stron.

### **14. ZAŁĄCZNIKI**

- Dokumentacja fotograficzna
- Wydruk EKW KW nr LU1B/00029613/0
- Wypisy z rejestru gruntów
- Mapa ewidencyjna
- Informacja o wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste
- Polisa OC

## Załącznik 1 – dokumentacja fotograficzna

### Teren nieruchomości



### Sąsiedztwo





**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR LU1B/00029613/0, STAN Z DNIA  
2022-06-21 00:41**

<b>Okładka</b>	<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>

**OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ**

**Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe**

Numer i nazwa pola	Treść pola
<b>1. Numer księgi</b>	LU1B / 00029613 / 0
<b>2. Oznaczenie wydziału</b>	---
A: nazwa sądu	<b>SĄD REJONOWY W BIAŁEJ PODLASKIEJ</b>
B: siedziba sądu	<b>BIALA PODLASKA</b>
C: kod wydziału	<b>LU1B</b>
D: numer wydziału	<b>VI</b>
E: nazwa wydziału	<b>WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</b>

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
<b>3. Typ księgi</b>	---	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

**Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej**

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
<b>1. Stan w czasie założenia</b>	---	NR 1 PRZY ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI WIECZYTEJ KW NR 15545 TU PRZENIESIONO.
<b>2. Chwila zapisania księgi</b>	---	2004-12-13-13.06.58.302431
<b>3. Chwila ujawnienia księgi</b>	---	2004-12-15-10.13.58.031002
<b>4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej</b>	---	1982-12-01

**Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej**

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
<b>1. Chwila zamknięcia księgi</b>	---	---
<b>2. Podstawa zamknięcia księgi</b>	---	---

**Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany**

Brak wpisu

Nr

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

Brak wpisu

Powrót

**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LU1B/00029613/0, STAN Z DNIA  
2022-06-21 00:41**

<b>Okladka</b>	<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-SP</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>
----------------	------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

**Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O**

Brak wpisu

**Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer bieżący nieruchomości	27 4	---

**Rubryka 1.3 - Położenie**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer porządkowy	1 1	---
2.	2. Województwo	23, 24	LUBELSKIE
3.	3. Powiat	23, 24	M. BIAŁA PODLASKA
4.	4. Gmina	23, 24	BIAŁA PODLASKA M.
5.	5. Miejscowość	1	BIAŁA PODLASKA
6.	6. Dzielnica	---	---

**Rubryka 1.4 - Oznaczenie**

**Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Identyfikator działki	---	---
2.	2. Numer działki	23, 24	889/4
3.	3. Obręb ewidencyjny	23, 24	3
4.	4. Położenie	---	---
5.	5. Ulica	1. 1, 23, 24	STODOLNA 17
6.	6. Sposób korzystania	23, 24	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
7.	7. Odłączenie	---	//
8.	8. Przyłączenie	---	//
9.	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	1.	---
	A: numer księgi zaginionej	---	---
	B: numer księgi zniszczonej	---	---
	C: numer księgi dawnej	---	---

**Podrubryka 1.4.2 - Budynek**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Identyfikator budynku	---	---
2.	2. Identyfikator działki	1.	---
3.	3. Położenie	1.	1
4.	4. Dane adresowe	1.	STODOLNA
	A: nazwa ulicy (alei, placu)	---	---
	B: numer porządkowy budynku	---	---
5.	5. Liczba kondygnacji	---	---
6.	6. Liczba samodzielnych lokali	---	---
7.	7. Powierzchnia użytkowa budynku	---	---
8.	8. Przeznaczenie budynku	1	MIESZKALNE WRAZ Z ZABUDOWANIEM GOSPODARCZYM
9.	9. Dalszy opis budynku	Numer księgi 1.	//
10.	10. Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer obrębu ewidencyjnego C: numer działki ewidencyjnej
11.	11. Odrębność	1	TAK
12.	12. Odłączenie - numer księgi wieczystej	---	//
13.	13. Przyłączenie - numer księgi wieczystej	---	//
14.	14. Informacja o wyodrębnionych lokalach	1.	A: numer lokalu B: numer księgi wieczystej
15.	15. Części wspólne po wyodrębnieniu lokali	---	---

**Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie**

Brak wpisu

**Podrubryka 1.4.4 - Lokal**

Brak wpisu

**Rubryka 1.5 - Obszar**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Obszar	27	1,8597 HA

**Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencyjnymi gruntów i budynków**



Brak wpisu	
<b>Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>	
Informacje znajdują sie w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na koñcu treści księgi	

<b>Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu</b>	
Informacje znajdują sie w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na koñcu treści księgi	

<b>Rubryka 1.9 - Komentarz</b>	
<b>Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji</b>	
Numer i nazwa pola	Treść pola
Indeks Wpsu	---
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	23, 24

### WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów	
1	Dane o wniosku // 00000487 / 92 /	
Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---
	2. Data sporządzenia	---
	3. Nazwa organu	---
	4. Siedziba organu	---
<b>Położenie dokumentu</b>		
1.	1. Położenie dokumentu	---
	5. Numer karty akt	12
	6. Numer księgi	//
DZ. KW. / LU1B / 00000349 / 08 / 001		

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---
	2. Data sporządzenia	---
	3. Nazwa organu	---
	4. Siedziba organu	---
<b>Położenie dokumentu</b>		
1.	1. Położenie dokumentu	---
	5. Numer karty akt	246
	6. Numer księgi	//
DZ. KW. / LU1B / 00000349 / 08 / 001		
24	Dane o wniosku	
	<b>Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>	

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpsu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	DECYZJA ADMINISTRACYJNA - DECYZJA W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NR GN.GSZ.IV-74301-79/07
	2. Data sporządzenia			2007-12-14
	3. Nazwa organu			PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA
	4. Siedziba organu			BIAŁA PODLASKA

<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	1. Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	243
	6. Numer księgi			//
DZ. KW. / LU1B / 00002971 / 08 / 001				

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpsu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
	2. Data sporządzenia			2008-03-31
	3. Nazwa organu			EGIB
	4. Siedziba organu			BIAŁA PODLASKA
<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	1. Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	10
	6. Numer księgi			LU1B / 00108149 / 4

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów	
1.	Podrubryka - Dane o wniosku	
1.	Numer i nazwa pola	Treść pola
	1. Chwila wpływu	---
	2. Rodzaj dziennika	---
	3. Numer dziennika	/ 00000487 / 92 /
	4. Czy z urzędu	NIE
	Położenie wniosku	---
	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	//
DZ. KW. / LU1B / 00000349 / 08 / 001		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
1.	1. Chwila wpisu	---
	Wpisujący	Imię
		Nazwisko
		Stanowisko

22.	Podrubryka - Dane o wniosku	
1.	Numer i nazwa pola	Treść pola
	1. Chwila wpływu	---
	2. Rodzaj dziennika	---
	3. Numer dziennika	---
	4. Czy z urzędu	---
	Położenie wniosku	---
	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	---
DZ. KW. / LU1B / 00000349 / 08 / 001		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
1.	1. Chwila wpisu	---
	Wpisujący	Imię
		Nazwisko
		Stanowisko



Nazwisko Stanowisko	ROZDZIALIK REF
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>	
Numer i nazwa pola	Wpisu
1. Chwila wpływu	---
2. Rodzaj dziennika	2008-04-08 10:45:08
3. Numer dziennika	DZ. KW.
4. Czy z urzędu	LU1B / 00002971 / 08 / 001
Polozenie wniosku	NIE
5. Numer karty akt	2-6
6. Numer ksiegi	LU1B / 00108150 / 4
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>	
1. Chwila wpisu	---
Wpisujący	2008-04-22-15.22.05.533907
Imię	IWONA
Nazwisko	ROZDZIALIK
Stanowisko	REF

Powrót

## TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR LU1B/00029613/0, STAN Z DNIA 2022-06-21 00:42

<b>Okladka</b>	<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>
----------------	------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

### DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

#### Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp

Brak wpisu

#### Rubryka 1.11 - Spis praw

##### Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością

Brak wpisu

##### Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego

Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1. Okres użytkowania	2	2089-12-03	---
2. Sposób korzystania	2		DZIAŁKA GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU DO DNIA 3 GRUDNIA 2089 R. I STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ BUDYNEK O KUBATURZE...M. SZEŚĆ. PRZEZNACZONY NA CELE MIESZKALNE WRAZ Z ZABUDOWANIAM I GOSPODARZYMI.

##### Podrubryka 1.11.3 - Opis spółdzielni mieszkaniowej

Brak wpisu

#### Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

#### Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

#### Rubryka 1.14 - Komentarz

##### Pole 1.14.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	0	---

### WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

## Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

Nr	Dane o wniosku	Indeks podst.	Wykr.	Treść pola
2	// 00004108 / 92 /			
	<b>Podrubryka - Decyzja administracyjna</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Wpisu	Wykr.	Treść pola
1.	1. Przedmiot decyzji	---	---	DECYZJA
	2. Numer decyzji	---	---	---
	3. Data wydania decyzji			1992-05-25
	4. Oznaczenie organu			WOJEWODA BIALSKOPODLASKI
	5. Siedziba organu			---
	<b>Polozenie dokumentu</b>			
1.	Polozenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	16
	7. Numer księgi			//

## Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Nr	Podrubryka - Dane o wniosku	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
2.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	1992-06-30	
2.	Rodzaj dziennika		---	
3.	Numer dziennika		/ 00004108 / 92 /	
4.	Czy z urzędu		NIE	
	Polozenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi		//	
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1.	Chwila wpisu	---	1992-06-30	
	Wpisujący	Imię	---	
		Nazwisko	---	
		Stanowisko	---	

Powrót



**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LU1B/00029613/0, STAN Z DNIA  
2022-06-21 00:42**

Okładka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**

**Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II**

Brak wpisu

**Rubryka 2.2 - Właściciel**

**Podrubryka 2.2.1 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer udziału w prawie	3, 4	1	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	3, 4	1 / 1	---
	3. Rodzaj wspólności	---	---	---

**Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	3, 4	1	---
	2. Nazwa	3, 4	SKARB PAŃSTWA	---
	3. Siedziba	---	---	---
	4. REGON	---	---	---
	5. Rola instytucji	---	---	---
	6. KRS	---	---	---

**Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna**

Brak wpisu

**Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu**

Brak wpisu

**Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty**

**Podrubryka 2.4.1 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
			---

**1. Napis**

2, 5	Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości

**Podrubryka 2.4.2 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer udziału w prawie	48	3	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	48	1 / 1	---
	3. Rodzaj wspólności	---	---	---

**Podrubryka 2.4.3 - Skarb Państwa**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.4.4 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.4.5 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1, 48	3	---
	2. Nazwa	48	BG TRADING SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	---
	3. Siedziba	48	BIALA PODLASKA	---
	4. REGON	48	06168588400000	---
	5. Stan przejściowy	---	---	---
	6. KRS	---	---	---

**Podrubryka 2.4.6 - Osoba fizyczna**

Brak wpisu

**Rubryka 2.5 - Uprawniony**

Brak wpisu

**Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 2.8 - Komentarz**

Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów									
4	Dane o wniosku // 00000487 / 92 /									
	<b>Podrubryka - Inna podstaw</b>									
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks podst.	Wpisu Wykr.		Treść pola			
	1.	1. Wskazanie podstawy		---	---		DECYZJA			---
		2. Sygnatura		---	---		1983-05-20			---
		3. Data wydania		---	---					---
		4. Wystawca		---	---					---
	<b>Położenie dokumentu</b>									
	1.	Położenie 5. Numer karty akt		---	---		ZB. 13			---
		dokumentu 6. Numer księgi		---	---		/ /			---
2	Dane o wniosku // 00004108 / 92 /									
	<b>Podrubryka - Decyzja administracyjna</b>									
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks podst.	Wpisu Wykr.		Treść pola			
	1.	1. Przedmiot decyzji		---	---		DECYZJA			---
		2. Numer decyzji		---	---		1992-05-25			---
		3. Data wydania decyzji		---	---		WOJEWODA BIALSKOPODLASKI			---
		4. Oznaczenie organu		---	---					---
		5. Siedziba organu		---	---					---
	<b>Położenie dokumentu</b>									
	1.	Położenie 6. Numer karty akt		---	---		16			---
		dokumentu 7. Numer księgi		---	---		/ /			---
3	Dane o wniosku // 00001286 / 83 /									
	<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>									
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks podst.	Wpisu Wykr.		Treść pola			
	1.	1. Tytuł aktu		---	---		UMOWA SPRZEDAŻY			---
		2. Numer rep A		---	---		1983-04-22			---
		3. Data sporządzenia		---	---					---
		Notariusz 4. Imię pierwsze		---	---					---
		5. Imię drugie		---	---					---
		6. Nazwisko / pierwszy człón		---	---					---
		nazwiska złożonego		---	---					---
		7. Drugi człón		---	---					---
		złożonego		---	---					---
		8. Siedziba		---	---					---
	<b>Położenie dokumentu</b>									
	1.	Położenie 9. Numer karty akt		---	---		5			---
		dokumentu 10. Numer księgi		---	---		/ /			---
5	Dane o wniosku // 00005059 / 94 /									
	<b>Podrubryka - Orzeczenie sądu</b>									
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks podst.	Wpisu Wykr.		Treść pola			
	1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia		---	---		POSTANOWIENIE SĄDU			---
		2. Sygnatura akt		---	---		V NS REJ. H 63/94 RHB 463			---

Nr	Zestawienie rubryk - dane o wnioskach i chwil wpisów									
48	Dane o wniosku DZ. KW. / LU1B / 00010401 / 14 / 001									
	<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>									
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks podst.	Wpisu Wykr.		Treść pola			
	1.	1. Tytuł aktu		---	---		UMOWA PRZENIESIENIA			---
		2. Numer rep A		---	---		12120/2014			---
		3. Data sporządzenia		---	---		2014-12-22			---
		Notariusz 4. Imię pierwsze		---	---		JAROSŁAW			---
		5. Imię drugie		---	---					---
		6. Nazwisko / pierwszy człón		---	---		LEWKOWICZ			---
		nazwiska złożonego		---	---					---
		7. Drugi człón		---	---					---
		nazwiska złożonego		---	---					---
		8. Siedziba		---	---		CHEŁM			---
	<b>Położenie dokumentu</b>									
	1.	Położenie 9. Numer karty akt		---	---		2-17			---
		dokumentu 10. Numer księgi		---	---		/ /			---

Nr	Zestawienie rubryk - dane o wnioskach i chwil wpisów									
1.	Dane o wniosku									
	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>									
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks podst.	Wpisu Wykr.		Treść pola			
	1.	1. Chwila wpływu		---	---		1992-01-17			---
		2. Rodzaj dziennika		---	---		/ 00000487 / 92 /			---
		3. Numer dziennika		---	---		NIE			---
		4. Czy z urzędu		---	---		/ /			---
		Położenie wniosku 5. Numer karty akt		---	---		1992-01-17			---
		6. Numer księgi		---	---		/ /			---
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>									
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks podst.	Wpisu Wykr.		Treść pola			
	1.	1. Chwila wpisu		---	---		1992-01-17			---
		Wpisujący		---	---					---
		Imię		---	---					---
		Nazwisko		---	---					---
		Stanowisko		---	---					---
	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>									
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks podst.	Wpisu Wykr.		Treść pola			
	1.	1. Chwila wpływu		---	---		1992-06-30			---
		2. Rodzaj dziennika		---	---		/ 00004108 / 92 /			---
		3. Numer dziennika		---	---		NIE			---
		4. Czy z urzędu		---	---		/ /			---
		Położenie wniosku 5. Numer karty akt		---	---		1992-06-30			---
		6. Numer księgi		---	---		/ /			---
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>									
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks podst.	Wpisu Wykr.		Treść pola			
	1.	1. Chwila wpisu		---	---		1992-06-30			---



Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	---	---	---	---
3.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.	
	1. Chwila wpływu	---			
	2. Rodzaj dziennika	---			
	3. Numer dziennika	/ 00001286 / 83 /		---	
	4. Czy z urzędu	NIE			
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt			
	6. Numer księgi	/ /			
	1. Chwila wpisu	---	1983-04-22		
	Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	---	---	---
4.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.	
	1. Chwila wpływu	---			
	2. Rodzaj dziennika	---			
	3. Numer dziennika	/ 00005059 / 94 /		---	
	4. Czy z urzędu	NIE			
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt			
	6. Numer księgi	/ 00002947 /			
	1. Chwila wpisu	---	1994-07-18		
	Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	---	---	---
42.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.	
	1. Chwila wpływu	---	2014-12-30 09:51:00		
	2. Rodzaj dziennika	DZ. KW.			
	3. Numer dziennika	LU1B / 00010401 / 14 / 001		PRUZW	
	4. Czy z urzędu	NIE			
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt			
	6. Numer księgi	2-17			
			LU1B / 00123452 / 2		
	1. Chwila wpisu	---	2015-02-10-14.48.29.767342		
	Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	MAREK GOLANKO REF		

Powrót

**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LU1B/00029613/0, STAN Z DNIA  
2022-06-21 00:42**

<b>Oktadka</b>	<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

**Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III**

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1 A. Numer wzmianki	DZ. KW. / LU1B / 4197 / 22 / 1
	1 B. Opis wzmianki	WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI
	2. Chwila zamieszczenia	2022-04-28-11.44.15.633986
	3. Chwila wykreślenia	---
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu	53	4

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	53	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	53	INNY WPIS
2. Treść wpisu	53	WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NA WNIOSEK WIERZycIELA
3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	---	/ /
7. Rodzaj zmiany	1.	DOKONANO WZMIANKI O PRZYŁĄCZENIU EGZEKUCJI W SPRAWIE KM 175/19

**Podrubryka 3.4.2 - Skarb Państwa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Nazwa	58, 59	PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA
	2. Siedziba	58, 59	BIAŁA PODLASKA
	3. REGION	58, 59	030237380
	4. Rola instytucji	58, 59	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

5. KRS

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu	57	5

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	57	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	57	INNY WPIS
2. Treść wpisu	57	WSZCZĘTO EGZEKUCJE ADMINISTRACYJNĄ Z PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU
3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	---	/ /
7. Rodzaj zmiany	1.	DOKONANO WZMIANKI O PRZYŁĄCZENIU SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE 0602-SEE.711/5563775/19/RN
	2.	DOKONANO WZMIANKI O PRZYŁĄCZENIU SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE 0602-SEE.711/5557924/19/RN
	3.	DOKONANO WZMIANKI O PRZYŁĄCZENIU SIĘ WIERZycIELA DO EGZEKUCJI W SPRAWIE 0602-SEE/711/34671975/AP

**Podrubryka 3.4.2 - Skarb Państwa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Nazwa	65, 66, 67	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
	2. Siedziba	65, 66, 67	BIAŁA PODLASKA
	3. REGION	65, 66, 67	030012385
	4. Rola instytucji	65, 66, 67	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. KRS	---	---

**Podrubryka 3.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Nazwa	63	GMINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA



2. Siedziba	63	BIAŁA PODLASKA
3. REGON	63	030237380
4. Nazwa uprawnionego	---	---
5. Siedziba uprawnionego	---	---
6. REGON uprawnionego	---	---

### Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdujące się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

### Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdujące się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

### Rubryka 3.7 - Komentarz

#### Pole 3.7.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	---

## WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Nr	Dane o wniosku	DZ. KW. / LU1B / 00003733 / 18 / 001																									
53	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp.</th> <th>Numer i nazwa pola</th> <th>Indeks Wpisu</th> <th>Wykr.</th> <th>Treść pola</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>1. Wskazanie podstawy</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2. Sygnatura</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>KM 1259/17</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3. Data wydania</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>2018-05-23</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4. Wystawca</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>KOMORNIK SADOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BIAŁEJ PODLASKIEJ MIROSŁAW SACEWICZ</td> </tr> </tbody> </table>	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wykr.	Treść pola	1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI		2. Sygnatura	---	---	KM 1259/17		3. Data wydania	---	---	2018-05-23		4. Wystawca	---	---	KOMORNIK SADOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BIAŁEJ PODLASKIEJ MIROSŁAW SACEWICZ	
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wykr.	Treść pola																							
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI																							
	2. Sygnatura	---	---	KM 1259/17																							
	3. Data wydania	---	---	2018-05-23																							
	4. Wystawca	---	---	KOMORNIK SADOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BIAŁEJ PODLASKIEJ MIROSŁAW SACEWICZ																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Położenie dokumentu</th> </tr> <tr> <th>1.</th> <th>Położenie dokumentu</th> <th>5. Numer karty akt</th> <th>---</th> <th>470</th> </tr> <tr> <th>6.</th> <th>Numer księgi</th> <th>---</th> <th>---</th> <th>/ /</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dane o wniosku</td> <td>DZ. KW. / LU1B / 00001238 / 19 / 001</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Położenie dokumentu					1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	470	6.	Numer księgi	---	---	/ /	Dane o wniosku	DZ. KW. / LU1B / 00001238 / 19 / 001									
Położenie dokumentu																											
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	470																							
6.	Numer księgi	---	---	/ /																							
Dane o wniosku	DZ. KW. / LU1B / 00001238 / 19 / 001																										
57	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp.</th> <th>Numer i nazwa pola</th> <th>Indeks Wpisu</th> <th>Wykr.</th> <th>Treść pola</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>1. Wskazanie podstawy</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2. Sygnatura</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>0602-SEE.711/866401/19/RN</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3. Data wydania</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>2019-02-18</td> </tr> </tbody> </table>	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wykr.	Treść pola	1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI		2. Sygnatura	---	---	0602-SEE.711/866401/19/RN		3. Data wydania	---	---	2019-02-18						
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wykr.	Treść pola																							
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI																							
	2. Sygnatura	---	---	0602-SEE.711/866401/19/RN																							
	3. Data wydania	---	---	2019-02-18																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Położenie dokumentu</th> </tr> <tr> <th>1.</th> <th>Położenie dokumentu</th> <th>5. Numer karty akt</th> <th>---</th> <th>470</th> </tr> <tr> <th>6.</th> <th>Numer księgi</th> <th>---</th> <th>---</th> <th>/ /</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dane o wniosku</td> <td>DZ. KW. / LU1B / 00001238 / 19 / 001</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Położenie dokumentu					1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	470	6.	Numer księgi	---	---	/ /	Dane o wniosku	DZ. KW. / LU1B / 00001238 / 19 / 001									
Położenie dokumentu																											
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	470																							
6.	Numer księgi	---	---	/ /																							
Dane o wniosku	DZ. KW. / LU1B / 00001238 / 19 / 001																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Podrubryka - Inna podstawa</th> </tr> <tr> <th>Lp.</th> <th>Numer i nazwa pola</th> <th>Indeks Wpisu</th> <th>Wykr.</th> <th>Treść pola</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>1. Wskazanie podstawy</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2. Sygnatura</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>0602-SEE.711/866401/19/RN</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3. Data wydania</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>2019-02-18</td> </tr> </tbody> </table>	Podrubryka - Inna podstawa					Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wykr.	Treść pola	1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI		2. Sygnatura	---	---	0602-SEE.711/866401/19/RN		3. Data wydania	---	---	2019-02-18	
Podrubryka - Inna podstawa																											
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wykr.	Treść pola																							
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI																							
	2. Sygnatura	---	---	0602-SEE.711/866401/19/RN																							
	3. Data wydania	---	---	2019-02-18																							

4.	Wystawca	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BIAŁEJ PODLASKIEJ																														
58	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Położenie dokumentu</th> </tr> <tr> <th>1.</th> <th>Położenie dokumentu</th> <th>5. Numer karty akt</th> <th>---</th> <th>515</th> </tr> <tr> <th>6.</th> <th>Numer księgi</th> <th>---</th> <th>---</th> <th>/ /</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dane o wniosku</td> <td>DZ. KW. / LU1B / 00002686 / 19 / 001</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Położenie dokumentu					1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	515	6.	Numer księgi	---	---	/ /	Dane o wniosku	DZ. KW. / LU1B / 00002686 / 19 / 001														
Położenie dokumentu																																
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	515																												
6.	Numer księgi	---	---	/ /																												
Dane o wniosku	DZ. KW. / LU1B / 00002686 / 19 / 001																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Podrubryka - Inna podstawa</th> </tr> <tr> <th>Lp.</th> <th>Numer i nazwa pola</th> <th>Indeks Wpisu</th> <th>Wykr.</th> <th>Treść pola</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>1. Wskazanie podstawy</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2. Sygnatura</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>KM 175/19</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3. Data wydania</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>2019-04-04</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4. Wystawca</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>KOMORNIK SADOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BIAŁEJ PODLASKIEJ MIROSŁAW SACEWICZ</td> </tr> </tbody> </table>	Podrubryka - Inna podstawa					Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wykr.	Treść pola	1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI		2. Sygnatura	---	---	KM 175/19		3. Data wydania	---	---	2019-04-04		4. Wystawca	---	---	KOMORNIK SADOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BIAŁEJ PODLASKIEJ MIROSŁAW SACEWICZ	
Podrubryka - Inna podstawa																																
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wykr.	Treść pola																												
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI																												
	2. Sygnatura	---	---	KM 175/19																												
	3. Data wydania	---	---	2019-04-04																												
	4. Wystawca	---	---	KOMORNIK SADOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BIAŁEJ PODLASKIEJ MIROSŁAW SACEWICZ																												
59	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Położenie dokumentu</th> </tr> <tr> <th>1.</th> <th>Położenie dokumentu</th> <th>5. Numer karty akt</th> <th>---</th> <th>525</th> </tr> <tr> <th>6.</th> <th>Numer księgi</th> <th>---</th> <th>---</th> <th>/ /</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dane o wniosku</td> <td>DZ. KW. / LU1B / 00002686 / 19 / 001</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Położenie dokumentu					1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	525	6.	Numer księgi	---	---	/ /	Dane o wniosku	DZ. KW. / LU1B / 00002686 / 19 / 001														
Położenie dokumentu																																
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	525																												
6.	Numer księgi	---	---	/ /																												
Dane o wniosku	DZ. KW. / LU1B / 00002686 / 19 / 001																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Podrubryka - Inna podstawa</th> </tr> <tr> <th>Lp.</th> <th>Numer i nazwa pola</th> <th>Indeks Wpisu</th> <th>Wykr.</th> <th>Treść pola</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>1. Wskazanie podstawy</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2. Sygnatura</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>KM 1259/17</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3. Data wydania</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>2018-05-23</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4. Wystawca</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>KOMORNIK SADOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BIAŁEJ PODLASKIEJ MIROSŁAW SACEWICZ</td> </tr> </tbody> </table>	Podrubryka - Inna podstawa					Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wykr.	Treść pola	1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI		2. Sygnatura	---	---	KM 1259/17		3. Data wydania	---	---	2018-05-23		4. Wystawca	---	---	KOMORNIK SADOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BIAŁEJ PODLASKIEJ MIROSŁAW SACEWICZ	
Podrubryka - Inna podstawa																																
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wykr.	Treść pola																												
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI																												
	2. Sygnatura	---	---	KM 1259/17																												
	3. Data wydania	---	---	2018-05-23																												
	4. Wystawca	---	---	KOMORNIK SADOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BIAŁEJ PODLASKIEJ MIROSŁAW SACEWICZ																												
61	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Położenie dokumentu</th> </tr> <tr> <th>1.</th> <th>Położenie dokumentu</th> <th>5. Numer karty akt</th> <th>---</th> <th>470</th> </tr> <tr> <th>6.</th> <th>Numer księgi</th> <th>---</th> <th>---</th> <th>/ /</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dane o wniosku</td> <td>DZ. KW. / LU1B / 00004614 / 19 / 001</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Położenie dokumentu					1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	470	6.	Numer księgi	---	---	/ /	Dane o wniosku	DZ. KW. / LU1B / 00004614 / 19 / 001														
Położenie dokumentu																																
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	470																												
6.	Numer księgi	---	---	/ /																												
Dane o wniosku	DZ. KW. / LU1B / 00004614 / 19 / 001																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Podrubryka - Inna podstawa</th> </tr> <tr> <th>Lp.</th> <th>Numer i nazwa pola</th> <th>Indeks Wpisu</th> <th>Wykr.</th> <th>Treść pola</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>1. Wskazanie podstawy</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2. Sygnatura</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>0602-SEE.711/5563775/19/RN</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3. Data wydania</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>2019-06-05</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4. Wystawca</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BIAŁEJ PODLASKIEJ</td> </tr> </tbody> </table>	Podrubryka - Inna podstawa					Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wykr.	Treść pola	1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI		2. Sygnatura	---	---	0602-SEE.711/5563775/19/RN		3. Data wydania	---	---	2019-06-05		4. Wystawca	---	---	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BIAŁEJ PODLASKIEJ	
Podrubryka - Inna podstawa																																
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wykr.	Treść pola																												
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI																												
	2. Sygnatura	---	---	0602-SEE.711/5563775/19/RN																												
	3. Data wydania	---	---	2019-06-05																												
	4. Wystawca	---	---	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BIAŁEJ PODLASKIEJ																												
63	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Położenie dokumentu</th> </tr> <tr> <th>1.</th> <th>Położenie dokumentu</th> <th>5. Numer karty akt</th> <th>---</th> <th>551</th> </tr> <tr> <th>6.</th> <th>Numer księgi</th> <th>---</th> <th>---</th> <th>/ /</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dane o wniosku</td> <td>DZ. KW. / LU1B / 00004616 / 19 / 001</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Położenie dokumentu					1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	551	6.	Numer księgi	---	---	/ /	Dane o wniosku	DZ. KW. / LU1B / 00004616 / 19 / 001														
Położenie dokumentu																																
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	551																												
6.	Numer księgi	---	---	/ /																												
Dane o wniosku	DZ. KW. / LU1B / 00004616 / 19 / 001																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Podrubryka - Inna podstawa</th> </tr> <tr> <th>Lp.</th> <th>Numer i nazwa pola</th> <th>Indeks Wpisu</th> <th>Wykr.</th> <th>Treść pola</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>1. Wskazanie podstawy</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2. Sygnatura</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>0602-SEE.711/866401/19/RN</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3. Data wydania</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>2019-02-18</td> </tr> </tbody> </table>	Podrubryka - Inna podstawa					Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wykr.	Treść pola	1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI		2. Sygnatura	---	---	0602-SEE.711/866401/19/RN		3. Data wydania	---	---	2019-02-18						
Podrubryka - Inna podstawa																																
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Wykr.	Treść pola																												
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI																												
	2. Sygnatura	---	---	0602-SEE.711/866401/19/RN																												
	3. Data wydania	---	---	2019-02-18																												

1.	Wskazanie podstawy	Wpisu	Wykr.	---	---	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI 0602-SEE.711/5557924/19/RN
	Sygnatura					2019-06-05
	Data wydania					NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BIAŁEJ PODLASKIEJ
	Wystawca					
<b>Położenie dokumentu</b>						
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	560	
		6. Numer księgi			/ /	
Dane o wniosku						
DZ. KW. / LU1B / 00004353 / 21 / 003						
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>						
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks podst.	Wpisu	Wykr.	Treść pola	
1.	Wskazanie podstawy	---	---	---	---	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI
	Sygnatura					0602-SEE.711/34671975/AP
	Data wydania					2021-05-19
	Wystawca					NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BIAŁEJ PODLASKIEJ
<b>Położenie dokumentu</b>						
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	604-605	
		6. Numer księgi			/ /	
Dane o wniosku						
DZ. KW. / LU1B / 00004353 / 21 / 003						
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>						
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks podst.	Wpisu	Wykr.	Treść pola	
1.	Wskazanie podstawy	---	---	---	---	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI
	Sygnatura					0602-SEE.711/5563775/19/RN
	Data wydania					2019-06-05
	Wystawca					NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BIAŁEJ PODLASKIEJ
<b>Położenie dokumentu</b>						
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	551	
		6. Numer księgi			/ /	
Dane o wniosku						
DZ. KW. / LU1B / 00004353 / 21 / 003						
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>						
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks podst.	Wpisu	Wykr.	Treść pola	
1.	Wskazanie podstawy	---	---	---	---	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI
	Sygnatura					0602-SEE.711/866401/19/RN
	Data wydania					2019-02-18
	Wystawca					NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BIAŁEJ PODLASKIEJ
<b>Położenie dokumentu</b>						
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	515	
		6. Numer księgi			/ /	

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

47.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.		
	1. Chwila wpływu	---	2018-05-23 09:00:00			
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.			
	3. Numer dziennika		LU1B / 00003733 / 18 / 001	WWEZ		
	4. Czy z urzędu		NIE			
	5. Numer karty akt		468-469			
	6. Numer księgi		/ /			
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
	1. Chwila wpisu	---	2018-06-21-12.30.54.111573			
	Wpisujący		MAREK			
	Nazwisko		GOLANKO			
	Stanowisko		REF			
50.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.		
	1. Chwila wpływu	---	2019-02-18 14:43:00			
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.			
	3. Numer dziennika		LU1B / 00001238 / 19 / 001	WWEZ		
	4. Czy z urzędu		NIE			
	5. Numer karty akt		512-513			
	6. Numer księgi		/ /			
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
	1. Chwila wpisu	---	2019-03-29-18.07.29.065418			
	Wpisujący		MAREK			
	Nazwisko		GOLANKO			
	Stanowisko		REF			
51.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.		
	1. Chwila wpływu	---	2019-04-04 09:56:00			
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.			
	3. Numer dziennika		LU1B / 00002686 / 19 / 001	WWEZ		
	4. Czy z urzędu		NIE			
	5. Numer karty akt		523-524			
	6. Numer księgi		/ /			
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
	1. Chwila wpisu	---	2019-04-25-16.52.26.596412			
	Wpisujący		MAREK			
	Nazwisko		GOLANKO			
	Stanowisko		REF			
53.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.		
	1. Chwila wpływu	---	2019-06-05 12:35:00			
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.			
	3. Numer dziennika		LU1B / 00004614 / 19 / 001	WWEZ		
	4. Czy z urzędu		NIE			
	5. Numer karty akt		548-549			
	6. Numer księgi		/ /			
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
	1. Chwila wpisu	---	2019-07-25-14.05.15.058329			
	Wpisujący		MAREK			
	Nazwisko		GOLANKO			



Stanowisko	REF
<b>54.</b>	
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>	
Numer i nazwa pola	Wpisu
1. Chwila wpływu	---
2. Rodzaj dziennika	2019-06-05 12:45:00
3. Numer dziennika	DZ. KW.
4. Czy z urzędu	LU1B / 00004616 / 19 / 001
Położenie wniosku	NIE
5. Numer karty akt	557-558
6. Numer księgi	/ /
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>	
1. Chwila wpisu	---
Wpisujący	2019-07-30-12.17.35.274567
Imię	MAREK
Nazwisko	GOLANKO
Stanowisko	REF
<b>56.</b>	
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>	
Numer i nazwa pola	Wpisu
1. Chwila wpływu	---
2. Rodzaj dziennika	2021-05-19 10:41:00
3. Numer dziennika	DZ. KW.
4. Czy z urzędu	LU1B / 00004353 / 21 / 003
Położenie wniosku	NIE
5. Numer karty akt	601-602, 616
6. Numer księgi	/ /
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>	
1. Chwila wpisu	---
Wpisujący	2021-11-16-15.58.22.826691
Imię	IWONA
Nazwisko	DRABKO
Stanowisko	SSR

Powrót

**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR LU1B/00029613/0, STAN Z DNIA  
2022-06-21 00:43**

<b>Okladka</b>	<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

**Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV**

Brak wpisu

**Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1. Numer hipoteki (roszczenia)	45, 46	18	---

**Rubryka 4.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1. Napis	45, 46		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

**Rubryka 4.4 - Treść wpisu**

**Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	45, 46		HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma	45, 46		65362,05
3. Suma słownie	45, 46		SZEŚĆDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA SZEŚĆDZIESIĄT DWA 05/100
4. Waluta sumy	45, 46		ZŁ
5. Odsetki	---		---
A: rodzaj odsetek	---		---
B: wysokość odsetek	---		---

6. Udział	1.	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	45, 46	1 NALEŻNOŚĆ OKREŚLONA W NAKAZACH ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM SĄDU REJONOWEGO W BIAŁEJ PODLASKIEJ I NC 398/13 Z DNIA 7 MAJA 2013R. ORAZ I NC 633/13 Z DNIA 7 23 LIPCA 2013R.
9. Termin zapłaty	1.	---	---
10. Pierwszeństwo	1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	1.	---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	/ /

13. Inne informacje	B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	---	---

**Wierzyciel hipoteczny**

**Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1.	1. Nazwa	45, 46		PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA
	2. Siedziba	45, 46		BIAŁA PODLASKA
	3. REGON	45, 46		03023738000000
	4. Rola instytucji	45, 46		ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---		---
	6. KRS	---		---

**Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Brak wpisu

**Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna**

Brak wpisu

**Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1. Numer hipoteki (roszczenia)	50	19	---

**Rubryka 4.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1. Napis	50		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

**Rubryka 4.4 - Treść wpisu**

**Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	50		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
2. Suma	50		7000000,00
3. Suma słownie	50		SIĘDEM MIIŁIONÓW
4. Waluta sumy	50		ZŁ
5. Odsetki	---		---
A: rodzaj odsetek	---		---
B: wysokość odsetek	---		---

6. Udział	1.	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i	1.	50	1



stosunku prawnego	B: wierzytelność	1.	50	KTEDYT, ODSETKI ORAZ INNE KOSZTY
	C: stosunek prawny	1.	50	UMOWA NR 4/15/IDZ/B Z DNIA 25 LUTEGO 2015R.
	A: numer wierzytelności	1.	51	2
	B: wierzytelność	1.	51	KREDYT, ODSETKI ORAZ INNE KOSZTY
	C: stosunek prawny	1.	51	UMOWA NR 144/16/ORB/B Z DNIA 29 WRZESNIA 2016R.
	A: numer wierzytelności	1.	52	3
	B: wierzytelność	1.	52	KREDYT, ODSETKI ORAZ INNE KOSZTY
	C: stosunek prawny	1.	52	UMOWA NR 45/18/ORK/B Z DNIA 18 MAJA 2018R.
9. Termin zapłaty		---	---	---
10. Pierwszeństwo		1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---	---
12. Księga współobciążona	A: nr księgi wieczystej	1.	50	LUJ1B / 00123452 / 2
	B: nr hipoteki (roszczenia)		50	9
	A: nr księgi wieczystej	2.	50	LUJ1B / 00008180 / 2
	B: nr hipoteki (roszczenia)		50	48
3.	A: nr księgi wieczystej		50	LUJ1B / 00008059 / 5
	B: nr hipoteki (roszczenia)		50	20
13. Inne informacje		---	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	51	W POLU 4.4.1.8 DODANO WIERZYTELNOŚĆ I STOSUNEK PRAWNY
		2.	52	W POLU 4.4.1.8 DODANO WIERZYTELNOŚĆ I STOSUNEK PRAWNY

#### Wierzyciel hipoteczny

#### Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

#### Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

#### Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Nazwa	50	BANK SPÓŁDZIELCZY
	2. Siedziba	50	BIAŁA PODLASKA
	3. REGON	50	00050035200000
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---

#### 6. KRS

#### Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

#### Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola

Indeks Wpisu

54, 55 20

Treść pola

#### Rubryka 4.3 - Napis

Indeks Wpisu

54, 55

Treść pola

1. Napis  
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

#### Rubryka 4.4 - Treść wpisu

#### Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola

Indeks Wpisu

54, 55

Treść pola

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

184606,50

54, 55

STO OSIEMDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE

54, 55

SZEŚĆSET SZESC 50/100

ZŁ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

#### Wierzyciel hipoteczny

#### Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

### Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Nazwa	54, 55	---
	2. Siedziba	54, 55	GINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA
	3. REGON	54, 55	BIAŁA PODLASKA
	4. Nazwa uprawnionego	---	---
	5. Siedziba uprawnionego	---	---
	6. REGON uprawnionego	---	---
	7. Administrator hipoteki	---	---

### Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
Brak wpisu			
<b>Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna</b>			
Brak wpisu			
<b>Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	56	21	---

### Rubryka 4.3 - Napis

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis			---
			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

### Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
<b>Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	56	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	---
2. Suma	56	349779,06	---
3. Suma słownie	56	TRZYSTA CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SIEDZEMSET SIEDZIEDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 06/100	---
4. Waluta sumy	56	ZŁ	---
5. Odsetki			---
	A: rodzaj odsetek		---
	B: wysokość odsetek		---
6. Udział			---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej			---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	56	1
	A: numer wierzytelności		---
	B: wierzytelność		---
	C: stosunek prawny		---
9. Termin zapłaty			---
10. Pierwszeństwo	1.	---	---

11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej B: nr hipoteki (roszczenia)	/ /
13. Inne informacje	---	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	---	---

### Wierzyciel hipoteczny

#### Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Nazwa	56	---
	2. Siedziba	56	PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA
	3. REGON	56	BIAŁA PODLASKA
	4. Rola instytucji	56	030237380
	5. Administrator hipoteki	---	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	6. KRS	---	---

#### Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu			
------------	--	--	--

#### Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu			
------------	--	--	--

#### Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu			
------------	--	--	--

#### Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	60	22	---

### Rubryka 4.3 - Napis

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis		60	---
			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

### Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
<b>Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	60	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	---
2. Suma	60	23299,80	---
3. Suma słownie	60	DWADZIEŚCIA TRZY TYSIĄCE DWIEŚCIE DZIEWIĘĆDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 80/100	---
4. Waluta sumy	60	ZŁ	---
5. Odsetki			---
	A: rodzaj odsetek		---
	B: wysokość odsetek		---



6. Udział	1. ---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1. ---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1. 60	1
	A: numer wierzytelności	NALEŻNOŚCI OKREŚLONE W TYTULE WYKONAWCZYM- NAKAZIE ZAPŁATY SYGN. AKT I NC 814/18 Z DNIA 13 KWIETNIA 2018R.
	B: wierzytelność	
	C: stosunek prawny	
9. Termin zapłaty	---	---
10. Pierwszeństwo	1. ---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
12. Księga współobciążona	1. //	//
	A: nr księgi wieczystej	
	B: nr hipoteki (roszczenia)	
13. Inne informacje	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---
15. Rodzaj zmiany	1. ---	---
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>		
<b>Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa</b>		
Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1. Nazwa	60 PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA
	2. Siedziba	60 BIAŁA PODLASKA
	3. REGON	60 030237380
	4. Rola instytucji	60 ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---
	6. KRS	---
<b>Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)</b>		
Brak wpisu		
<b>Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną</b>		
Brak wpisu		
<b>Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna</b>		
Brak wpisu		
<b>Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)</b>		
	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	Numer hipoteki (roszczenia)	64 23
<b>Rubryka 4.3 - Napis</b>		
	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	Napis	64 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

**Rubryka 4.4 - Treść wpisu****Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	64	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma	64	92344,50
3. Suma słownie	64	DZIEWIĘDZIESIĄT DWA TYSIĄCE TRZYSTA CZTERDZIEŚCI CZTERY 50/100 ZŁ
4. Waluta sumy	64	ZŁ
5. Odsetki	---	---
	A: rodzaj odsetek	---
	B: wysokość odsetek	---
6. Udział	1. ---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1. ---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1. 64	1
	A: numer wierzytelności	NALEŻNOŚCI OKREŚLONE W TYTULE WYKONAWCZYM NR 32/90010649 /2019/13 Z DNIA 31 MAJA 2019R.
	B: wierzytelność	
	C: stosunek prawny	
9. Termin zapłaty	---	---
10. Pierwszeństwo	1. ---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
12. Księga współobciążona	1. //	//
	A: nr księgi wieczystej	
	B: nr hipoteki (roszczenia)	
13. Inne informacje	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---
15. Rodzaj zmiany	1. ---	---
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>		
<b>Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa</b>		
Brak wpisu		
<b>Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)</b>		
Brak wpisu		
Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1. Nazwa	64 GMINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA
	2. Siedziba	64 BIAŁA PODLASKA
	3. REGON	64 030237380
	4. Nazwa uprawnionego	---
	5. Siedziba uprawnionego	---
	6. REGON uprawnionego	---
	7. Administrator hipoteki	---
<b>Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną</b>		
Brak wpisu		
<b>Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna</b>		
Brak wpisu		

**Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu**

Informacje znajdujące się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdujące się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 4.7 - Komentarz****Pole 4.7.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	---

**Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym**

Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ****Zestawienie rubryk - podstaw wpisów**

Nr	Dane o wniosku	Indeks Wpisu	Treść pola
45	DZ. KW. / LU1B / 00006273 / 14 / 001	---	---
	<b>Podrubryka - Orzeczenie sądu</b>		
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM
	2. Sygnatura akt	---	I NC 398/13
	3. Data wydania orzeczenia	---	2013-05-07
	4. Nazwa sądu	---	SĄD REJONOWY I WYDZIAŁ CYWILNY
	5. Siedziba sądu	---	BIAŁA PODLASKA
	<b>Położenie dokumentu</b>		
1.	6. Numer karty akt dokumentu	---	411
	7. Numer księgi	---	/ /
46	DZ. KW. / LU1B / 00006273 / 14 / 001	---	---
	<b>Podrubryka - Orzeczenie sądu</b>		
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM
	2. Sygnatura akt	---	I NC 633/13
	3. Data wydania orzeczenia	---	2013-07-23

4.	Nazwa sądu	Położenie dokumentu	
5.	Siedziba sądu	Indeks Wpisu	Treść pola
50	SAD REJONOWY I WYDZIAŁ CYWILNY BIAŁA PODLASKA	---	---
	<b>Położenie dokumentu</b>		
1.	6. Numer karty akt dokumentu	---	412
	7. Numer księgi	---	/ /
	DZ. KW. / LU1B / 00001934 / 15 / 001	---	---
	<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>		
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI 2048/2015
	2. Numer rep A	---	2015-02-25
	3. Data sporządzenia Notariusz	---	JAROSŁAW
	4. Imię pierwsze	---	---
	5. Imię drugie	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	LEWKOWICZ
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	8. Siedziba	---	CHEŁM
	<b>Położenie dokumentu</b>		
1.	9. Numer karty akt dokumentu	---	1145-1153
	10. Numer księgi	---	LU1B / 00008180 / 2
51	DZ. KW. / LU1B / 00000219 / 18 / 001	---	---
	<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>		
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	---	OŚWIADCZENIE BANKU
	2. Sygnatura	---	---
	3. Data wydania	---	2018-01-10
	4. Wystawca	---	BANK SPÓŁDZIELCZY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
	<b>Położenie dokumentu</b>		
1.	5. Numer karty akt dokumentu	---	1359
	6. Numer księgi	---	LU1B / 00008180 / 2
52	DZ. KW. / LU1B / 00003623 / 18 / 001	---	---
	<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>		
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	---	OŚWIADCZENIE BANKU
	2. Sygnatura	---	---
	3. Data wydania	---	2018-05-18
	4. Wystawca	---	BANK SPÓŁDZIELCZY W BIAŁEJ PODLASKIEJ
	<b>Położenie dokumentu</b>		
1.	5. Numer karty akt dokumentu	---	1391
	6. Numer księgi	---	LU1B / 00008180 / 2
54	DZ. KW. / LU1B / 00007975 / 18 / 001	---	---



Podrubryka - Inna podstawa			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks podst. Wpisu Wykr.	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
	2. Sygnatura	---	TYTUŁ WYKONAWCZY
	3. Data wydania	---	NR 32/90010649/2018/576
	4. Wystawca	---	2018-10-19
PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA			
Położenie dokumentu			
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	494
	6. Numer księgi		/ /
DZ. KW. / LU1B / 00007975 / 18 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks podst. Wpisu Wykr.	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
	2. Sygnatura	---	TYTUŁ WYKONAWCZY
	3. Data wydania	---	NR 32/90010649/2018/433
	4. Wystawca	---	2018-07-30
PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA			
Położenie dokumentu			
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	495
	6. Numer księgi		/ /
DZ. KW. / LU1B / 90000356 / 19 / 001			
Podrubryka - Orzeczenie sądu			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks podst. Wpisu Wykr.	Treść pola
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---
	2. Sygnatura akt	---	NAKAZ ZAPŁATY W
	3. Data wydania orzeczenia	---	POSTĘPOWANIU
	4. Nazwa sądu	---	UPOMINAWCZYM
	5. Siedziba sądu	---	I NC 538/18
2018-06-29			
SAD OKRĘGOWY I WYDZIAŁ CYWILNY LUBLIN			
Położenie dokumentu			
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	504
	7. Numer księgi		/ /
DZ. KW. / LU1B / 00003996 / 19 / 001			
Podrubryka - Orzeczenie sądu			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks podst. Wpisu Wykr.	Treść pola
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---
	2. Sygnatura akt	---	NAKAZ ZAPŁATY W
	3. Data wydania orzeczenia	---	POSTĘPOWANIU
	4. Nazwa sądu	---	UPOMINAWCZYM
	5. Siedziba sądu	---	I NC 814/18
2018-04-13			
SAD REJONOWY I WYDZIAŁ CYWILNY BIAŁA PODLASKA			
Położenie dokumentu			
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	541
	7. Numer księgi		---

dokumentu 7. Numer księgi			
Dane o wniosku		DZ. KW. / LU1B / 00005004 / 19 / 001	/ /
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks podst. Wpisu Wykr.	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
	2. Sygnatura	---	TYTUŁ WYKONAWCZY
	3. Data wydania	---	32/90010649/2019/13
	4. Wystawca	---	2019-05-31
PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA			
Położenie dokumentu			
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	569
	6. Numer księgi		/ /

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	Podrubryka - Dane o wniosku		
40.	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola
	1. Chwila wpływu	---	2014-08-19 10:28:00
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
	3. Numer dziennika	---	LU1B / 00006273 / 14 / 001
	4. Czy z urzędu	---	NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	409-410
	6. Numer księgi		/ /
Kod żąd. WHIPO			

Podrubryka - Chwila wpisu			
Nr	Podrubryka - Dane o wniosku		
44.	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola
	1. Chwila wpływu	---	2014-10-15-10.21.26.166487
	Wpisujący	---	IWONA
	Imię	---	DRABKO
	Nazwisko	---	REF
	Stanowisko	---	

Podrubryka - Dane o wniosku			
Nr	Podrubryka - Dane o wniosku		
44.	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola
	1. Chwila wpływu	---	2015-03-04 10:56:50
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
	3. Numer dziennika	---	LU1B / 00001934 / 15 / 001
	4. Czy z urzędu	---	NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	1145-1153
	6. Numer księgi		LU1B / 00008180 / 2

Podrubryka - Chwila wpisu			
Nr	Podrubryka - Dane o wniosku		
45.	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola
	1. Chwila wpływu	---	2018-01-10 14:12:00
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
	3. Numer dziennika	---	LU1B / 00000219 / 18 / 001
	4. Czy z urzędu	---	NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	1357-1358
	6. Numer księgi		LU1B / 00008180 / 2

Podrubryka - Chwila wpisu			
Nr	Podrubryka - Dane o wniosku		
45.	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola
	1. Chwila wpływu	---	2018-01-10 14:12:00
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
	3. Numer dziennika	---	LU1B / 00000219 / 18 / 001
	4. Czy z urzędu	---	NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	1357-1358
	6. Numer księgi		LU1B / 00008180 / 2

46.	1. Chwila wpisu Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	2018-01-31-12-31.15.995793 MAREK GOLANKO REF				
	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>						
	Numer i nazwa pola		Treść pola				Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		2018-05-18 11:40:00				
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.				WHPLA
	3. Numer dziennika		LU1B / 00003623 / 18 / 001				
	4. Czy z urzędu		NIE				
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	1389-1390				
		6. Numer księgi	LU1B / 00008180 / 2				
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>						
	1. Chwila wpisu Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	2018-06-20-10.05.52.249658 MAREK GOLANKO REF				
48.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>						
	Numer i nazwa pola		Treść pola				Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		2018-10-25 11:30:00				
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.				
	3. Numer dziennika		LU1B / 00007975 / 18 / 001				WHIPO
	4. Czy z urzędu		NIE				
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	492-493				
		6. Numer księgi	/ /				
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>						
	1. Chwila wpisu Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	2018-11-09-16.06.33.983457 MAREK GOLANKO REF				
49.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>						
	Numer i nazwa pola		Treść pola				Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		2019-01-16 11:35:00				
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.				
	3. Numer dziennika		LU1B / 00000356 / 19 / 001				WHIPO
	4. Czy z urzędu		NIE				
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	502-503				
		6. Numer księgi	/ /				
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>						
	1. Chwila wpisu Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	2019-02-01-11.30.07.330624 MAREK GOLANKO REF				
52.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>						
	Numer i nazwa pola		Treść pola				Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		2019-05-20 11:24:00				
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.				
	3. Numer dziennika		LU1B / 00003996 / 19 / 001				WHIPO
	4. Czy z urzędu		NIE				
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	537-538				
		6. Numer księgi	/ /				

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	2019-07-15-13.50.51.384587 MAREK GOLANKO REF					
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>							
	Numer i nazwa pola		Treść pola				Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		2019-06-17 12:55:00				
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.				
	3. Numer dziennika		LU1B / 00005004 / 19 / 001				WHIPO
	4. Czy z urzędu		NIE				
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	567-568				
		6. Numer księgi	/ /				
55.	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>						
	1. Chwila wpisu Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	2019-07-31-11.32.27.794686 MAREK GOLANKO REF				

Powrót



.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022-06-10

Jednostka rejestrowa : G.2176

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA	Własność	1/1
2	BG TRADING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W BIAŁEJ PODLASKIEJ SIDORSKA 83; 21-500 BIAŁA PODLASKA;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
16.921/2	BIAŁA PODLASKA; STODOLNA	tereny przemysłowe	Ba	0.0384	0.0384	AN 12120/2014 Z 22-12  AN 2792/06 Z 27.12  G.XII.7245/25-1/ 92  LU1B/00008059/5

Id działki: 066101\_1.0003.AR\_16.921/2

Razem powierzchnia działek :

0.0384 ha

Słownie : trzysta osiemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022-06-10

Sporządził : Marcin Szubiczuk

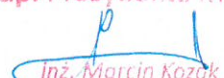
2022-06-10.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu  
z oryginałem rejestru ewidencji gruntów  
i budynków miasta Biała Podlaska.

Biała Podlaska, dnia..... 1 0. CZE. 2022.....

Z up. Prezydenta Miasta:

  
Inż. Marcin Kozak  
Kierownik Referatu Geodezji

**MAPA EWIDENCYJNA**

Skala 1 : 1000

woj. lubelskie, pow. Biata Podlaska  
jedn. ewid. 066101\_1 m. Biata Podlaska  
obręb ewid. nr. 0002, ark. ewid. nr. 45

Prezydent Miasta Biata Podlaska

02.03.2022, 14.10.18  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
mapa ewidencyjna  
Nazwa materiału zasobu

10 CZE 2022

Data wykonania kopii materiału zasobu  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
Z up. Prezydenta Miasta

*[Podpis]*  
Marek  
Kierownik Referatu Geod. 883/5





GN.6843.2.15.2021.TR2

**BG TRADING**  
**spółka z o.o.**  
**ul.Sidorska 83**  
**21-500 Biała Podlaska**

Prezydent Miasta Biała Podlaska wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia, że opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Białej Podlaskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr:

1. 1991/8, 1991/10, 1991/12 o łącznej pow.3,7981ha – przy ul.Sidorskiej
2. 921/2 o pow.0,0384 ha – przy ul.Stodolnej
3. 889/4 o pow.1,8597 ha – przy ul.Stodolnej

w 2021 roku wynosi odpowiednio:

1. 74 119,92 zł. ( słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące sto dziewiętnaście 92/100 )
2. 1077 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc siedemdziesiąt siedem )
3. 24 828 zł. ( słownie złotych : dwadzieścia cztery tysiące osiemset dwadzieścia osiem)

---

**łącznie : 100 024, 92 zł. (słownie: sto tysięcy dwadzieścia cztery 92/100).**

Opłata roczna winna być uiszczona w terminie do dnia 31 marca 2021r., na konto Gminy Miejskiej Biała Podlaska w PKO Banku Polskim SA o/ Biała Podlaska nr 80 1020 4476 0000 8102 0376 2895 ul.Brzeska 27.

Za zwłokę w uiszczaniu opłaty naliczone będą odsetki na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Wydział Finansowy  
w/m
- 3.a/a

op. Prezydenta Miasta

mgr Anita Wicław

Kierownik Referatu

Własności Nieruchomości



# CERTYFIKAT

## ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

**Artur Olczak ProRes Consulting**

**05-220 Zielonka, ul. Wojciecha Januszewicza 23 / 2**

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie  
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

**Nr polisy SRM0012226**

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.  
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej  
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności  
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

**na okres: 01/02/2022 - 31/01/2023**

**na sumę gwarancyjną: 200 000 EUR**

**słownie: dwieście tysięcy euro**

**składka za ubezpieczenie wynosi: 964.00 PLN**

*Lidia Machalska*  
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

**iExpert.pl Spółka Akcyjna**  
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32  
02-001 Warszawa  
KRS 0000426530, REGON 140437850  
NIP 525-235-52-48