**Regulamin sprzedaży majątku ruchomego**

1. Sprzedaż majątku ruchomego dokonywana jest przez syndyka masy upadłości
2. Sprzedaż dokonywana jest w warunkach postępowania upadłościowego z zastosowaniem art. 313 ustawy Prawo upadłościowe, co oznacza, że nabywca nabywa rzecz wolną od obciążeń.
3. Niniejszy Regulamin stosowany jest zarówno w sprzedaży w trybie przetargowym, konkursowym jak i z wolnej ręki. W przypadku sprzedaży konkursowej syndyk może ogłosić postanowienia uzupełniające lub inaczej regulujące zasady sprzedaży aniżeli niniejszy Regulamin.
4. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- oferencie – rozumie się przez to osobę (fizyczną, prawną jednostki organizacyjne, którym przepisy szczególne przyznają osobowość prawną (art. 33 kc) oraz spółkę cywilną) zainteresowaną złożeniem oferty, jak i osobę która złożyła ofertę,

- nabywcy – rozumie się osobę (fizyczną, prawną jednostki organizacyjne, którym przepisy szczególne przyznają osobowość prawną (art. 33 kc) oraz spółkę cywilną, której oferta została wybrana.

1. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym koszty pozyskania brakujących dokumentów, których syndyk nie był w stanie wydać w dniu sprzedaży obciążają nabywcę.
2. Nabywca jest zobowiązany:

- do zapoznania się ze stanem faktycznym (technicznym) nabywanych składników majątku i prawnym,

- ustalania konsekwencji prawnych nabycia składnika majątku dla osoby Nabywcy,

- w przypadku woli nabycia składnika masy upadłości, którego nabycie wymaga stosownych zezwoleń, nabywca winien uzyskać stosowne uprawnienia przed dniem zawarcia umowy sprzedaży i przedstawić je syndykowi bez wezwania,

1. Z uwagi na fakt, że syndyk powołany jest do likwidacji majątku nie udziela gwarancji i rękojmi na zbywane składniki majątku. Nabywca akceptując Regulamin sprzedaży majątku ruchomego wyraża zgodę na wyłączenie w ramach umowy sprzedaży rękojmi.
2. W przypadku udziału w konkursie oferent zobowiązany jest do posługiwania się numerem telefonu i adresem e-mail do szybkiego kontaktu.
3. Oferty składane na zakup ruchomości muszą zawierać:

- dane oferenta obejmujące numer NIP lub PESEL a w przypadku osób prawnych Numer KRS. W przypadku podmiotów zagranicznych niezbędne jest dołączenie wypisu z właściwego rejestru z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

- oświadczenie o akceptacji regulaminu sprzedaży,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym składników majątku masy na który składana jest oferta,

- zobowiązanie do zapłaty ceny zakupu,

- wskazanie ceny zakupu w złotych polskich, a w przypadku gdy cena jest wskazana w walucie obcej – oferta winna być nominowana w walucie,

- oferta winna zawierać informację o terminie związania ofertą,

- sygnaturę lub oznaczenie masy upadłości,

- oznaczenie, że oferta dotyczy ruchomości

- w przypadku składania oferty przez pełnomocnika lub osobę reprezentującą organ oferenta – pełnomocnictwo i/lub dokumenty potwierdzające uprawnienie do reprezentowania oferenta w zakresie stosownym do składanej oferty,

- oferta musi zawierać wskazanie numeru telefonu i adresu e-mail w celu szybkiego kontaktu.

1. W zakresie rozstrzygnięcia o obowiązku objęcia transakcji podatkiem od towarów i usług wiążące na etapie uiszczenia ceny i zawarcia umowy jest stanowisko przedstawione przez księgowość syndyka.
2. 1. Syndyk wybiera ofertę najkorzystniejszą co oznacza ofertę najwyższą z zastrzeżeniem:

- pierwszeństwa ofert na zakup całości masy upadłości,

- ofert obejmujących większą liczbę składników – pierwszeństwo ma oferta najwyższa kwotowo spełniająca minimalne warunki sprzedaży – ocenie podlegają składniki na które złożono ofertę na cenę minimalną. W przypadku ofert kwotowych bez wyszczególnienia ceny składników przedmiotem oceny jest suma wartości składników objętych ofertą.

- oferta musi obejmować płatność całości ceny przed dniem podpisania umowy sprzedaży lub wydania składników majątku. Niedopuszczalne są umowy obejmujące płatność ratalną lub odroczoną.

- płatność musi być dokonana przelewem na rachunek masy upadłości lub gotówką do kasy upadłości. W przypadku płatności przekraczających limit ustalony odrębnymi przepisami dla płatności gotówkowych płatności muszą być dokonywane przelewem na rachunek masy upadłości.

2. Zaakceptowana przez Syndyka oferta i złożone z ofertą oświadczenia stają się elementem umowy sprzedaży.

1. Termin do wpłaty ceny wynosi minimum 3 dni od daty przekazania zawiadomienia Nabywcy, wpłaty ceny dokonuje się na wezwanie syndyka.
2. W przypadku zawiadomienia drogą elektroniczną syndyk przyjmuje za termin doręczenia pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu nadania wiadomości.
3. Warunki na jakich syndyk prowadzi sprzedaż składników majątku ruchomego regulują przepisy ustawy Prawo upadłościowe.
4. Oferty niespełniające wymogów regulaminu w postepowaniu konkursowym zostaną odrzucone, w przypadku sprzedaży z wolnej ręki zostaną odrzucone w przypadku nieuzupełnienia braków oferty w terminie 7 dni od doręczenia wezwania do usunięcia braków.
5. Niniejszy Regulamin ma charakter pomocniczy i reguluje kwestie wyłącznie w zakresie w jakim nie zostały uregulowane normami bezwzględnie obowiązującymi (ius cogens) ustaw w tym przede wszystkim Prawa upadłościowego i Kodeksu Cywilnego.
6. W sprawach sprzedaży regulowanej niniejszym Regulaminem Oferent i Nabywca ma prawo wniesienia zarzutów co do przeprowadzonego postępowania w terminie 7 dni bezpośrednio do Syndyka na adres: Syndyk Masy Upadłości 20-469 Lublin, ul. Budowlana 50 lok. 205 lub pocztą elektroniczną na adres syndyk@adres.pl.